

**Индивидуальное жилье становится популярным**

**в Новосибирской области**

Доля индивидуальных жилых домов, построенных и зарегистрированных гражданами в Новосибирской области, от общего количества строящегося в регионе жилья увеличилась с начала года с 22% до 33%.

По данным регионального министерства строительства, в 2022 году введено в эксплуатацию более 1,5 млн кв.м жилья, при этом 43% - это индивидуальное жилищное строительство, спрос на которое в последние месяцы возрастает.

Всего за истекший период 2022 года региональным Росреестром зарегистрировано 4 123 новых индивидуальных жилых домов, построенных гражданами, больше половины из них – 2-этажные дома, почти 40% - 1-этажные, остальные – 3-этажные. В основном это деревянные дома – 55%, 16% домов построено из кирпича. Общая площадь жилых домов малоэтажного строительства составила 641,8 тыс. кв.м.

Зарегистрированные индивидуальные жилые дома

Материалы стен индивидуальных жилых домов

«*Сегодня малоэтажное строительство становится всё более привлекательным,* - говорит заместитель руководителя Управления Росреестра по Новосибирской области **Наталья Ивчатова**. – *Граждане могут самостоятельно выбрать земельный участок для жилищного строительства – для этих целей Росреестром создан сервис «Земля для стройки», которым можно воспользоваться на* [*Публичной кадастровой карте*](https://pkk.rosreestr.ru)*».*

В Новосибирской области земельные участки, свободные для жилищного строительства, находятся в различных районах области, общая площадь таких участков сегодня составляет более 900 га.

***Материал подготовлен Управлением Росреестра***
***по Новосибирской области***

**Об Управлении Росреестра по Новосибирской области**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области (Управление Росреестра по Новосибирской области) является территориальным органом федерального органа исполнительной власти, осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество и государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, а также функции по государственной кадастровой оценке, федеральному государственному надзору в области геодезии и картографии, государственному земельному надзору, надзору за деятельностью саморегулируемых организаций оценщиков, контролю деятельности саморегулируемых организаций арбитражных управляющих. Руководителем Управления Росреестра по Новосибирской области является Светлана Евгеньевна Рягузова.

**Контакты для СМИ:**

Управление Росреестра по Новосибирской области

630091, г.Новосибирск, ул.Державина, д. 28

Электронная почта:

oko@54upr.rosreestr.ru

54\_upr@rosreestr.ru

Сайт: [Росреестр](https://rosreestr.gov.ru/)

Мы в ВКонтакте: [Управление Росреестра по Новосибирской области](https://vk.com/rosreestr_nsk)

[ЯндексДзен](https://zen.yandex.ru/id/604850742889ec)

[Телеграм](https://t.me/rosreestr_nsk)