



Общество с ограниченной ответственностью Западно-Сибирский территориальный научно-исследовательский и проектный институт агропромышленного комплекса «ЗапСибНИПИАгроПром»
Регистрационный номер в государственном реестре СРО № СРО-П-138-19022010
(Свидетельство № 011-5406506975 от 26 ноября 2010 г.)

Муниципальный контракт №527 от 23.07.2012 г.
Заказчик: Администрация Тогучинского района НСО

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Лебедевского сельсовета
Тогучинского района Новосибирской области**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
(ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА)**

ТОМ II



Управляющий
Главный архитектор проекта

В.А. Герасимов
Г.Д. Соколова

г. Новосибирск, 2013 г.

01 СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Положение о территориальном планировании – том I
2. Карты – тома I
3. Материалы по обоснованию (пояснительная записка) – том II
4. Карты – тома II
5. Электронная версия проекта

Электронная версия проекта

1. Текстовая часть в формате docx.
2. Графическая часть в виде рабочих наборов и слоёв MapInfo 9.0
3. Графическая часть в виде растровых изображений.

Перечень карт

№ п/ п	Наименование чертежей	Масштаб	Марка чертеж а	№ ли ста
Положение о территориальном планировании (Том I)				
1	Карта границ Лебедевского сельсовета, с. Лебедево, с. Дергаусово, п. Верх-Чемское	М 1:25 000	ГП-1	1
2	Карта планируемого размещения объектов местного значения (проектный план)	М 1:25 000	ГП-2	2
3	Карта границ функциональных зон и местоположения линейных объектов федерального, регионального и местного значения территории Лебедевского сельсовета	М 1:25 000	ГП-3	3
Материалы по обоснованию (Том II)				
4	Карта современных границ Лебедевского сельсовета с. Лебедево, с. Дергаусово, п. Верх-Чемское	М 1:25 000	ГП-4	4
5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения, зон с особыми условиями, использования территорий, территорий объектов культурного значения	М 1:25 000	ГП-5	5
6	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Лебедевского сельсовета	М 1:25 000	ГП-6	6

02 СПИСОК ОСНОВНЫХ УЧАСТНИКОВ ПРОЕКТИРОВАНИЯ

№	Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	Архитектурно-планировочный раздел	ГАП	Г.Д. Соколова	
		Ведущий архитектор	В.А.Гаврилова	
2	Экономический раздел	Начальник экономического отдела	Баталова Н.А.	
3	Дорожная сеть, транспорт	Ведущий архитектор	В.А.Гаврилова	
5	Инженерные коммуникации	Начальник отдела инженерных коммуникаций	В.В. Шляхова	
7	Инженерно-технологические мероприятия по ГО и ЧС	Ведущий архитектор	В.А.Гаврилова	
8	Охрана окружающей среды	Ведущий архитектор	В.А.Гаврилова	
9	Графическое оформление проекта	Ведущий архитектор	В.А.Гаврилова	

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

01 Состав проекта

02 Список основных исполнителей

СОДЕРЖАНИЕ

Введение	5
1 Анализ существующего использования, планировочных ограничений и возможных направлений развития территории Лебедевского сельсовета ...	7
1.1 Природные условия и ресурсы территории	7
1.1.1 Климат.....	7
1.1.2 Рельеф и почвенный покров.....	9
1.1.3 Гидрография и гидрология	11
1.1.4 Памятники природы	11
1.1.5 Животный мир	11
1.1.6 Минеральные ресурсы.....	14
1.1.7 Рекреационные ресурсы	18
1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории.....	20
1.2.1 Историческая справка	20
1.2.2 Особенности расселения и положение территории в структуре Новосибирской области	21
1.2.3 Сложившаяся структура землепользования.....	24
1.2.4 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие ...	27
1.2.5 Население и трудовые ресурсы.....	32
1.2.6 Жилищный фонд.....	26
1.2.7 Транспортное обеспечение территории.....	26
1.2.8 Инженерное обеспечение территории.....	33
1.3 Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами.....	40
1.3.1 Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды	45
1.3.2 Краткая характеристика потенциальных источников загрязнения окружающей среды	46
1.3.3 Мероприятия по учету местных природно-климатических условий	47
1.3.4 Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов	48
1.3.4.1 Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна	48
1.3.4.2 Комплекс мероприятий по охране почв, ландшафтов.....	49
1.3.4.3 Искусственно созданные зеленые насаждения	54
1.4 Объекты культурного наследия	56
1.4.1 Список объектов культурного наследия по категориям охраны	56
1.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия	57
1.5 Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Лебедевского сельсовета на 2011-2014гг.....	58
1.6 Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Лебедевского сельсовета...	58

1.6.1	Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения	58
2	Пространственная организация территории Лебедевского сельсовета	59
2.1	Планировочная структура территории и планировочная организация территории. Функциональное зонирование	59
2.2	Демографический прогноз	63
2.3	Описание принятых градостроительных решений по планировочной организации и зонированию территории.....	Ошибка! Закладка не определена.
2.4	Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории	70
2.5	Развитие жилищного строительства	72
2.6	Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания местного значения.....	73
2.7	Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры ...	80
2.8	Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры.....	84
2.8.1	Водоснабжение и водоотведение.	84
2.8.2	Теплоснабжение.....	93
2.8.3	Газоснабжение	93
2.8.4	Электроснабжение	96
2.8.5	Связь.....	99
2.9	Санитарная очистка.....	101
3	Планируемая структура землепользования.....	101
4	Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Лебедевского сельсовета ..	102
4.1	Изменение экологической ситуации	102
4.2	Технико-экономические показатели проекта	103
5	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	104

Введение

Проект генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области выполнен ООО «ЗапСибНИПИАгроПром» согласно муниципальному контракту №527 от 23.07.2012 г. с администрацией Тогучинского района.

Проект разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ (в редакции 41-ФЗ от 20.03.2011), земельным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Проект генерального плана Лебедевского сельсовета выполнен с учётом положений ранее разработанной градостроительной документации:

- Схемой территориального планирования Новосибирской области, выполненной НМЦ «Теринформ» ЦНИИП градостроительства РААСН (Москва) и утвержденной Постановлением администрации Новосибирской области от 18.12.2009 № 460-па.

- Схемой территориального планирования Тогучинского района выполненной Институтом проблем управления им В.А.Трапезникова РАН и утверждена Постановлением Главы Тогучинского района от 20.05.2011г. №91.

Методической базой разработки проекта являются Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Минрегионразвития от 26 мая 2011 г., № 244 и Требования к описанию в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденные Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012г. №19.

Целью разработки проекта генерального плана Лебедевского сельсовета является согласование взаимных интересов в области градостроительной деятельности органов государственной власти Новосибирской области, органов местного самоуправления Тогучинского муниципального района и органов местного самоуправления поселения. Проект генерального плана устанавливает необходимые требования и ограничения по использованию территории Лебедевского сельсовета для осуществления перспективной градостроительной деятельности.

Подготовка проекта генерального плана Лебедевского сельсовета осуществлена применительно ко всей территории поселения и содержит в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса РФ следующие результаты работы: положение о территориальном планировании, карты планируемого размещения объектов местного значения Лебедевского

сельсовета, карту границ населенных пунктов, карту функционального зонирования территории, материалы по обоснованию проекта.

В соответствии с п.11 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ (в редакции Федерального закона от 20.03.2011) генеральный план поселения утверждается на срок не менее, чем двадцать лет.

Исходный год проекта - 2012 год;

Первая очередь реализации проекта - 2022 год;

Расчетный срок реализации проекта – 2032 год.

В данном томе представлены Материалы по обоснованию проекта генерального плана, которые в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, являются необходимой частью проекта. Материалы выполнены на основе анализа исходных данных, предоставленных администрацией Лебедевского сельсовета, а также территориальными органами государственной власти РФ по Новосибирской области, профильными департаментами и управлениями администрации Новосибирской области, хозяйствующими субъектами на территории поселения по специальным запросам.

Материалы данного тома содержат анализ существующего использования территории, планировочных ограничений и возможных направлений развития территории; обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения; планируемую структуру землепользования; оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории поселения и перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Проект выполнен в виде геоинформационной системы (ГИС) и с технической точки зрения представляет собой открытую компьютерную базу данных, позволяющую расширять массивы информации по различным тематическим направлениям, использовать ее для дальнейшего территориального мониторинга, а также для практической работы профильных подразделений администрации Лебедевского сельсовета.

Проект генерального плана Лебедевского сельсовета выполнен с учетом требований Градостроительного кодекса РФ о создании информационной системы обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД), ведение которой будет осуществляться органами местного самоуправления Тоугчинского муниципального района.

В работе использованы следующие материалы:

- Комплексная программа социально-экономического развития Тоугчинского района на 2008-2022 годы и на период до 2025г.
- Комплексная программа социально-экономического развития Лебедевского сельсовета на 2008-2022 годы;

- сведения о состоянии жилищного фонда по состоянию на конец 2011 г. в с. Лебедево, с. Дергоусово, п. Верх-Чемское по форме № 1-жилфонд;
- иные материалы, предоставленные специалистами администрации Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области.

Реализация генерального плана Лебедевского сельсовета, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, будет осуществляться путем выполнения мероприятий, предусматриваемых программами, которые разрабатываются и утверждаются местной администрацией Лебедевского сельсовета за счет средств местного бюджета.

Кроме того, реализация положений генерального плана будет осуществляться при разработке и утверждении генеральных планов, а также документации по планировке территорий населённых пунктов в составе сельского поселения.

1. Анализ существующего использования, планировочных ограничений и возможных направлений развития территории Лебедевского сельсовета

1.1 Природные условия и ресурсы территории

1.1.1 Климат

Территория Лебедевского сельсовета расположена в юго-восточной части Новосибирской области. В соответствии со *СНиП 23-01-99 «Строительная климатология»* территория поселения относится к I строительно-климатической зоне, подрайон IV. Данные климатической оценки представлены в *таблица 1.1.1-1*.

Таблица 1.1.1-1

Характеристика климатического района IV

Климатические районы	Климатические подрайоны	Средне-месячная температура воздуха в январе, °С	Средняя скорость ветра за три зимних месяца, м/с	Средне-месячная температура воздуха в июле, °С	Средне-месячная относительная влажность воздуха в июле, %
I	IV	От -14 до -28	5 и более	От +12 до +21	-

Территория поселения находится в умеренном климатическом поясе с континентальным климатом (средняя температура января $-24,0^{\circ}\text{C}$, июля $+22,0^{\circ}\text{C}$). Перепады температуры в течение суток могут достигать 27°C , максимальная температура $+37^{\circ}\text{C}$, минимальная -54°C . Средняя годовая температура воздуха $-0,9^{\circ}\text{C}$, июля $+18^{\circ}$, января $-20,1^{\circ}\text{C}$. Отрицательные температуры (заморозки) отмечались до 22 июня и с 3 сентября. Холодный период длится 181 день. Продолжительность безморозного периода со-

ставляет в среднем 90 дней. Годовое количество осадков – 410-420°мм, в мае-июне выпадает 95-120°мм, в августе-сентябре – 110-130. Заморозки начинаются в первой декаде сентября, заканчиваются в конце мая, на почве – в первой декаде июня. Первые заморозки в среднем наблюдается в начале сентября. Последние заморозки наблюдаются в конце мая. Продолжительность отопительного периода около 200 дней. Средняя температура отопительного периода - 10°С. Глубина промерзания почвы колеблется от 1 до 2 метров.

В соответствии со СНиП 2.01.07-85* «Нагрузки и воздействия» к IV снеговому, III ветровому району. На территории района преобладают южные и юго-западные ветры. Их повторяемость превышает 40%. Средняя годовая скорость ветра изменяется от 2.5 до 4.9 м/с, абсолютный максимум скорости ветра зимой до 28 м/с, летом до 36 м/с. Штили наиболее часты в июле и августе. Штормовые ветры наблюдаются в основном в мае, сентябре и октябре.

Климат поселения характеризуется холодной продолжительной зимой с метелями и значительным снежным покровом. Максимальное количество осадков за теплый период до 350 мм. Максимальное количество осадков за 7 дней зафиксировано в июле 180 мм. Обычная толщина снежного покрова 50 см. Максимальное значение 72 см. Интенсивное таяние снегов в районе начинается с 5 по 18 апреля. Обычно подъем паводковых вод (до 840 см) происходит в период с 12 по 26 апреля.

Климатическое районирование разработано на основе комплексного сочетания средней месячной температуры воздуха в январе и июле, средней скорости ветра за три зимних месяца, средней месячной относительной влажности воздуха в июле. Данные климатической оценки представлены в *таблицах 1.1.1-2.*

Таблица 1.1.1-2

Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XI	Год
-19,1	-16,9	-9,9	0,0	8,7	15,4	18,3	15,1	9,3	0,8	-10,1	-17,3	-0,5

Согласно карте *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельского поселения относится к 6-7-ми бальной зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).

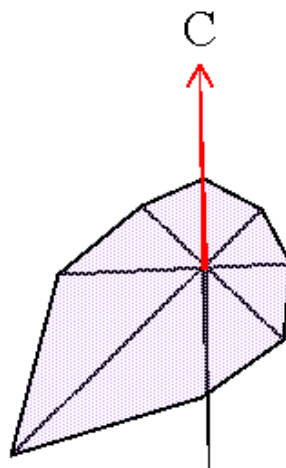


Рисунок 1 - Преобладающие направления ветров

Западная и центральная части Тогучинского района могут испытывать недостаток влаги. Здесь вероятность потерь урожая от засух – 20%. Вероятность потерь урожая от неблагоприятных условий уборки по всей территории – 40-50%.

Тогучинский район входит в лесостепную зону. Растительный покров представляет собой чередование участков степных и лесных массивов. Значительная часть района занята степными злако-разнотравными лугами, нарушаемые кое-где березовыми колками.

Вывод: климатические условия планировочных ограничений не вызывают.

1.1.2 Рельеф и почвенный покров

Внутриматериковое географическое положение района определяет его природные условия. Преобладает холмистый характер земной поверхности, резко континентальный климат средних широт. Большая часть района расположена в лесостепной зоне Западно-Сибирской равнины, южная часть находится в пределах гор Южной Сибири. Северная и центральная части района расположены на равнине, расчлененной плоскими увалами, долинами рек и оврагами. Южная часть территории района покрыта сопками и пологими отрогами Салаирского кряжа. Рельеф местности характеризуется следующими максимальными высотами:

- южная часть района - г. Лысая 485 м над уровнем моря;
- средняя часть - сопка Холодная 381 м;
- северная часть - высота 291 м.

Тогучинский район, расположенный в юго-восточной части области, занимает самую повышенную ее часть. Территория представляет собой полого-увалистую предгорную равнину. Прослеживается субмеридиональная «барьерно-высотная» (предгорно-низкогорного типа) поясность вследствие

восходящего эффекта в перемещении воздушных масс, обусловленного орографическим влиянием Салаирского кряжа. Повышенная равнина на востоке переходит в низкогорье Салаира с абсолютными отметками до 523 м, к западу отметки понижаются до 139 м. Лесостепь, мозаично чередуясь с лиственными и лиственно-хвойными лесами, переходит в пределах Салаирского кряжа в темнохвойную (черневую) тайгу. Предгорная равнина сильно расчленена оврагами, логами, долинами р. Иня и ее многочисленными притоками. Иня имеет четко выраженную долину с тремя надпойменными террасами и поймой.

Лебедевский сельсовет имеет холмистый рельеф. Вся территория сельсовета равномерно разрезается реками и ручьями с характерным понижением рельефа к р. Иня в которую впадают остальные реки.

Почвенный покров Присалаирской наклонной равнины представлен черноземами выщелоченными и оподзоленными. Здесь довольно широко распространены также серые лесные оподзоленные почвы - темно-серые, серые, а при переходе в Салаирский кряж и светлосерые (таблица 1.1.2-1).

Таблица 1.1.2-1

Состав почвенного покрова, тыс. га

Почвы	Сельскохозяйственные угодья	Пашня	Кормовые угодья
Дерново-подзолистые	2,59	0,40	2,19
Серые лесные оподзоленные	105,68	61,28	44,39
Черноземы оподзоленные	14,02	12,13	1,79
Черноземы выщелоченные	1,85	1,64	0,21
Лугово-черноземные	1,69	0,70	0,99
Луговые	1,43	0,09	1,34
Болотные	0,22	-	0,22
Аллювиальные	10,75	0,19	10,56
Итого	138,21	76,52	61,69

В связи с относительно высоким общим расчленением равнины лугово-черноземные почвы локализуются здесь лишь по нижним частям пологих склонов и их шлейфам, а также по днищам балок в сочетании с черноземно-луговыми. Эти почвы отличаются как высокой гумусированностью и повышенной мощностью гумусового горизонта (до 60-70 см), так и промытостью профиля, а вследствие этого проявлением в нем признаков оподзоливания. По долинам местных рек формируются луговые оподзоленные почвы, а иногда и болотные.

В пределах Салаирского кряжа почвенный покров состоит в основном из серых и светло-серых оподзоленных суглинистых почв, замещающихся на

водораздельной, довольно расчлененной части кряжа, своеобразными дерново-глубокоподзолистыми почвами, слабо промерзающими и имеющими четко дифференцированный (элювиально-иллювиальный) профиль. Только отдельные участки с серыми и светло-серыми оподзоленными почвами распахиваются (вовлекаются под огороды), а остальная территория используется в качестве сенокосов и пастбищ.

Балл бонитета почвенного покрова: пашни – 73; кормовых угодий – 58; сельскохозяйственных угодий – 66. Расчетная урожайность яровой пшеницы – 20,3 ц/га. Использование почвенно-климатических ресурсов – 76,8%. Распаханность – 22%, кормовые угодья – 18%, залесенность – 50,3%, заболоченность – 2%.

1.1.3 Гидрография и гидрология

Поверхностные водные объекты представлены водотоками: реки, ручьи; и водоёмами: пруды, болота.

По территории Лебедевского сельсовета протекают многочисленные малые реки. Самыми длинными реками в Лебедевском сельсовете являются р. Чём. Наибольший подъем происходит в период половодья. Осенний паводок незначителен и наблюдается каждый год.

1.1.4 Памятники природы

Памятник природы регионального значения утвержден постановлением администрации новосибирской области от 20.11.2007 №154-па, "Улантова гора" находится в Новосибирской области на юго-западной окраине Присалаирской дренированной равнины, в южной части Тогучинского района.

Граница территории памятника природы начинается от северо-западной точки урочища Желтоногинское № 1 и следует в северо-западном направлении 1300 метров по контурам угодий лесов и сенокосов. Затем граница территории памятника природы под углом 30 градусов пересекает лесной массив и следует на протяжении 250 метров в северо-восточном направлении до участка лесонасаждений, отсюда под углом 130 градусов граница территории памятника природы огибает с севера гору Улантову, поворачивает на юго-восток по опушке лесного массива, пересекает реку Курундус, следует на протяжении 3600 метров до границы пахотного поля. От точки выхода к пахотному полю граница территории памятника природы поворачивает на юго-запад под углом 205 градусов и вдоль кромки пашни следует на протяжении 2080 метров до сенокосного участка, огибает его до небольшого пруда на безымянном ручье. Затем граница территории памятника природы резко поворачивает под углом 170 градусов, следует по границе урочища Желтоногинское № 1, пересекает реку Кабаниху, поворачивает на северо-восток по границе с урочищем Желтоногинское № 1 на протяжении 1350 метров и снова следует по границе урочища

Желтоногинское № 1 на северо-запад на протяжении 1350 метров до начальной точки описания границ территории памятника природы.



Рисунок 2 - Вид на Улантову гору с автотрассы

В состав памятника природы регионального значения "Улантова гора" Новосибирской области входят природные комплексы, имеющие большое научное, природоохранное, эстетическое и эколого-просветительское значение. На территории "Улантовой горы" на разных высотах и склонах разной экспозиции образованы различные зональные сообщества - от степных до лесных, местами осложненных скальными выходами.

Основной объект охраны "Улантова гора"- уникальный комплекс фрагментов экосистем смешанных лесов, разнотравных лугов, каменистых, ковыльно-кустарниковых и разнотравно-ковыльных степей.

Кроме того, на "Улантовой горе" зарегистрировано 58 видов птиц, 18 видов млекопитающих, 4 вида земноводных, 3 вида пресмыкающихся, 79 видов высших сосудистых растений, 18 видов мохообразных; из них 18 видов растений и животных занесены в Красные книги Российской Федерации и Новосибирской области.



Рисунок 3 - Южный склон Улантовой горы

1.1.5 Животный мир

На территории Тогучинского района обитают следующие виды животных и птиц, занесенные в Красную книгу РФ: краснозобая казарка, кречет, черный аист, выхухоль, орлан-белохвост, беркут, сапсан.

Из разрешенных к охоте видов животных на территории района обитают: лось, волк, заяц, лиса, норка, медведь, тетерев, рябчик, куропатка, утки, кулики, гуси, рысь.

В водоемах Тогучинского района водятся следующие виды рыб: лещ, карась, щука, окунь, чебак, елец, ерш, стерлядь, кострюк, осетр, нельма, сырок, муксун, язь, сазан, налим, пескарь, карп, линь. Лов рыбы осуществляется жителями района для собственного потребления и в целях продажи, переработка рыбы в настоящее время на территории района не ведется.

Перечень охотничьих животных, постоянно или временно обитающих на территории Новосибирской области, добыча которых разрешена юридическому лицу в установленном порядке приведены в *таблице 1.1.5-1*.

Перечень охотничьих животных, постоянно или временно обитающих на территории Новосибирской области, добыча которых разрешена юридическому лицу в установленном порядке.

Млекопитающие	
1	Крот
2	Зайцы (беляк, русак)
3	Белки (обыкновенная, летяга)
4	Бурундук
5	Сурок
6	Бобр
7	Хомяк
8	Ондатра
9	Водяная крыса
10	Бурый медведь
11	Волк
12	Лисица
13	Песец
14	Горноста́й
15	Ласка
16	Колонок
17	Хорь степной
18	Норка
19	Соболь
20	Куница лесная
21	Росомаха
22	Барсук
23	Выдра
24	Рысь
25	Косуля
26	Лось
27	Северный олень
28	Кабан
Птицы	
1	Гуси (серый, гуменник)
2	Утки (кряква, свиязь, широконоска, шилохвость, серая утка, чирок-трескунок, чирок-свистунок, гоголь, красноголовый нырок, хохлатая чернеть, крохали)
3	Глухарь
4	Куропатки (белая, серая)
5	Перепел
6	Рябчик
7	Тетерев
8	Лысуха
9	Коростель
10	Коршун (средний, большой)
11	Вальдшнеп
12	Бекас
13	Дупель
14	Гаршнеп
15	Турухтан
16	Голуби (сизый, клинтух, вяхирь, обыкновенная горлица)

1.1.6 Минеральные ресурсы

Тогучинский район занимает одно из первых мест в области по запасам полезных ископаемых, таких как строительные материалы и каменный уголь.

Имеется несколько месторождений кирпичной глины, известняка. Среди известняков есть высококачественный мраморизированный известняк. Известно около двух десятков месторождений охры. Район включает западный отрог Кузнецкого каменноугольного бассейна, поэтому здесь имеются большие запасы каменного угля.

В районе находятся следующие месторождения полезных ископаемых:

1. Твердые горючие полезные ископаемые:

уголь (Шахтинский сельсовет);
торф.

2. Строительные материалы:

глины тугоплавкие (Репьевский, Богутацкий сельсовет);
известняки строительные (Сурковский, Киикский сельсовет);
базальты и строительные камни (Гутовский, Богутацкий, Усть-Каменский сельсовет и рабочий поселок Горный).

3. Металлические полезные ископаемые:

золото (Лебедевский, Коуракский сельсовет).

В настоящее время в районе ведется добыча россыпного золота (200–250 кг в год). Сырьевой базой единственного в области цементного завода является Чернореченское месторождение известняков и глинистых сланцев. При современном уровне добычи известняков (около миллиона тонн) сырья, разведанных запасов будет достаточно на 15-20 лет (балансовые запасы известняков составляют 17,9 миллиона тонн). Имеются значительные перспективы для увеличения роста производства данного вида продукции.

Облицовочные камни представлены в районе мраморизованными известняками, выявленными на Шипуновском 1 и Верх-Коёнском месторождениях с запасами сырья соответственно в 2,3 миллиона м³ и 0,2 миллиона м³. На добычу известняков на Шипуновском 1 месторождении выдана лицензия АООТ «Искитиммраморгранит», которой определён уровень добычи в 2 тысячи м³ пильного камня. Однако в настоящее время предприятие производит в основном «мраморную крошку». Развитие производства в соответствии лицензионным соглашением позволит увеличить экономическую эффективность предприятия. Верх-Коёнское месторождение находится в нераспределённом фонде.

Выявленное на территории района месторождения сырья тугоплавких глин содержат 33 тысячи тонн глин и является надёжной базой для производства фасадной плитки, санитарно-строительного фаянса и лицевого кирпича.

На учёте по району находятся разведанные месторождения кирпичного сырья с общими запасами в 6,8 миллиона м³ суглинков. Этого сырья достаточно для расширения производства кирпича на длительный срок.

Кроме перечисленных выше полезных ископаемых на территории района выявлены и другие в виды их проявлений, однако, не представляющих интереса для организации добычи в производственных масштабах в настоящее время.

Исключение составляют проявления золоторудной минерализации и сопутствующих ей сульфидов, которые могут считаться признаками присутствия здесь крупно объёмного оруденения золото-сульфидной

формации на стыке геологических структур Салаира и Горловского прогиба. Руды, вскрытые единичными скважинами, содержат сульфидную минерализацию в виде пирита и пирротина с золотом (до 10 г/т, в среднем 4 г/т). Хотя пространственное положение руд однозначно не установлено, по конфигурации аномалии магнитного поля, вызванной присутствием в рудах пирротина, объём минерализованной зоны представляется значительным и прогнозные ресурсы золота оцениваются порядком среднего-крупного месторождения. В связи с этим объект требует проведения поисковых и разведочных работ.

Разработка полезных ископаемых на территории поселения не ведется, данные о минерально-сырьевой базе Лебедевского сельсовета отсутствуют.

1.1.7 Рекреационные ресурсы

При разработке проекта генерального плана Лебедевского сельсовета проведен анализ территории с учётом выявления рекреационных ресурсов, которые могут быть использованы для удовлетворения потребностей населения в отдыхе и туризме. К данным ресурсам отнесены как природные, так и антропогенные объекты, которые обладают такими свойствами, как уникальность, историческая или художественная ценность, эстетическая привлекательность, оздоровительная значимость.

К природно-рекреационному подтипу ресурсов Лебедевского сельсовета относятся земли лесного и водного фонда.

Туризм является общепризнанной отраслью экономики, способной обеспечить увеличение налоговых поступлений в бюджет муниципального образования, сформировать новые рабочие места, содействовать решению спектра социально-культурных задач для городского и сельского населения, ориентированной на восстановление и развитие физических и психологических сил человека, повышение его трудоспособности, здоровья, увеличение продолжительности жизни при условии соблюдения принципов системности, комплексности, приоритетности и сбалансированности.

Для развития рекреационной инфраструктуры территория Лебедевского сельсовета не обладает значительным природным и историко-культурным потенциалом, поэтому развивать можно только следующие виды туризма: - спортивно-оздоровительный

- самодеятельный.

Развитию способствует:

- выгодное географическое положение (близость к районному областному центру),

Помимо этого, территория Лебедевского сельсовета благоприятна для

развития дачного отдыха, огородничества и собирательства.

Основными проблемами развития туризма на территории Лебедевского сельсовета являются:

- низкая конкурентоспособность коллективных средств размещения,
- неразвитость сети автомобильных дорог и слабое развитие придорожного сервиса.

Территорию Лебедевского сельсовета делят два охотхозяйства (Рисунок – 4):

- Охотничье хозяйство «Тогучинское»
- Охотничье хозяйство «Пойменное»

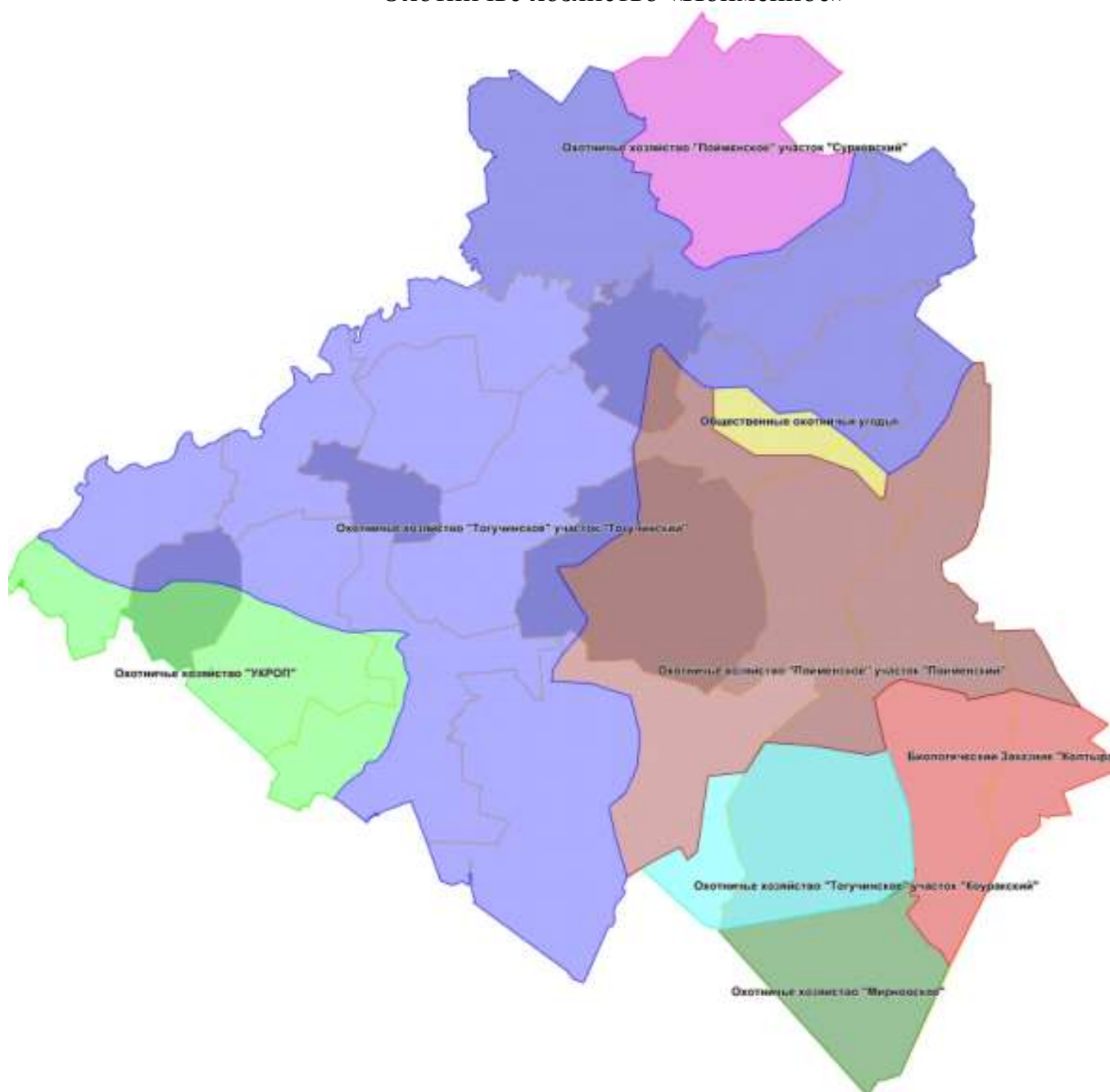


Рисунок 4 –Схема границ охотхозяйств

1.2 Комплексная оценка и описание основных проблем развития территории

1.2.1 Историческая справка

Тогучинский район - образовался в 1932 г.

В 1600 году на правом берегу Ини при впадении в нее реки Тогучинка появилась маленькая заимка. Ее построили землепроходцы в тот период, когда началось движение русских людей по степям и лесам вглубь Сибири для освоения обширного и сурового края. Сам Тогучин появился в 1867 году.

До 20–х годов XX века жители Тогучина занимались сельским хозяйством. В 1929 году началось строительство железной дороги Новосибирск — Кузбасс. Строительство железной дороги коренным образом изменило экономико–географическое положение Тогучина. С возведением дороги сразу же стали возникать предприятия, обслуживающие железнодорожный транспорт. Благодаря строительству железной дороги Тогучин из небольшой деревушки превратился в районный центр.

Уже в 1935 году для обеспечения связи нового центра Тогучина с железнодорожной станцией был заложен мост через реку Иня. Год спустя Тогучин стал рабочим поселком. А накануне победы в Великой Отечественной войне — 30 апреля 1945 года — решением Новосибирского совета депутатов Тогучин получил статус города.

Уже в 1935 году для обеспечения связи нового центра Тогучина с железнодорожной станцией был заложен мост через реку Иня. Год спустя Тогучин стал рабочим поселком. А накануне победы в Великой Отечественной войне — 30 апреля 1945 года — решением Новосибирского совета депутатов Тогучин получил статус города.

Административный центр района расположен в г. Тогучин, который находится в 115 км к востоку от Новосибирска.

В состав района входят 2 городских поселения и 20 сельских поселений (сельсоветов), объединяющих 107 населённых пунктов:

1. Городское поселение – г.Тогучин
2. Городское поселение - рабочий п. Горный
3. Усть-Каменский сельсовет - с. Усть-Каменка
4. Кировский сельсовет- с. Березиково
5. Заречный сельсовет- с. Заречное
6. Кудельно-Ключевской сельсовет- с. Кудельный Ключ
7. Репьевский сельсовет- с. Льниха
8. Борцовский сельсовет- с. Борцово
9. Кудринский сельсовет- д. Кудрино

10. Буготакский сельсовет- с. Буготак
11. Вассинский сельсовет- с. Пойменное
12. Сурковский сельсовет- с. Сурково
13. Лебедевский сельсовет- с. Лебедево
14. Чемской сельсовет- с. Чемское
15. Завьяловский сельсовет- с. Завьялово
16. Гутовский сельсовет- с. Янченково
17. Шахтинский сельсовет- п. Шахта
18. Степногутовский сельсовет- с. Степногутово
19. Коуракский сельсовет- с. Коурак
20. Мирновский сельсовет– с. Лекарственное
21. Киикский сельсовет– с. Киик
22. Несаевский сельсовет– с. Нечаевский

Самыми крупными из них, после районного центра, являются пос. Горный (9,1 тыс.чел.), п. Шахта (1,9 тыс.чел.), с. Березиково (1,1 тыс.чел.), с. Коурак (1,1 тыс. чел.), с. Киик (1,0 тыс. чел), ст. Курундус (1,0 тыс. чел).

Ведущей отраслью экономики района является сельское хозяйство. Сельскохозяйственным производством занимаются 19 акционерных обществ, 5 колхозов, 2 сельскохозяйственных кооператива, 549 фермерских хозяйств. В сельском хозяйстве занято 22,2 % всех работающих. Основная специализация сельскохозяйственных предприятий – растениеводство (производство зерновых), молочно-мясное животноводство.

Промышленность района в основном производит продукцию, необходимую строительным организациям, сельскому хозяйству и научным учреждениям. По территории района проходит железнодорожная магистраль Новосибирск — Новокузнецк.

В районе взяты на учет 25 памятников архитектуры, 5 памятников истории, 4 памятника природы и заказник.

Лебедевский сельсовет образован в 1929 году, общая площадь 54731 га. Численность населения 1636 чел. Населенные пункты: с. Лебедево, с. Дергоусово, п. Верх-Чемской.

Село Лебедево возникло в 1780году. Деревня была небольшой. По сведениям 1859 года в деревне Лебедево было 15 дворов, 149чел. В1893 – 57 дворов, 217 чел. В 1908году население росло в связи с массовыми переселенцами и ссыльных. Данные на 1911год: 103 двора, 640 жителей. В 1913 году деревня насчитывала уже более 300 дворов. В 1915г жители строят церковь и через 25 лет в1939 ее закрывают, а в здании размещают клуб.

В 1924 г хозяева 12 дворов организовали коммуны, председателем избрали Кудряшова.

В 1926 г. на территории села были созданы две крестьянские артерии – «Коминтерн» и «Мельничная».

Согласно переписи 1926г., в селе было 426 хозяйства, 2067 жителей. На территории находились сельский совет, школа, изба-читальня, фельдшерский пункт, кредитное товарищество, лавка общего пользования, маслозавод.

В период коллективизации в селе было организовано четыре колхоза «Имени Коминтерна» и «Красная Земля»(1929), «Красный стрелок» (1930), «Имени Петровского» 1934. В 1950г колхозы объединились в один – «Имени Коминтерна», который работает в настоящее время. В 1952г. в колхозе числилось 185 дворов, 610 жителей. За хозяйством было закреплено 9041,17га земли, в том числе пашенной -2348га.

В 1999г. жительница села, создала краеведческий музей. В музее имеются след. экспозиции: «Символы века минувшего», «Лебедевская образцовая», «1941-1945», «День сегодняшний», «По труду и честь», «Народное творчество», «Тогучинский район», «Крестьянская изба».

В центре с. Лебедево открыт монумент «Вечная слава войнам землякам нашим павшим в боях за свободу и независимость нашей Родины».

Недалеко с. Дергоусово открыт памятник «Погибшим в годы Великой Отечественной Войны» и памятник «Погибшим летчикам».

1.2.2 Особенности расселения и положение территории в структуре Новосибирской области

Лебедевский сельсовет имеет общую границу с Чемским, Вассинским, Завьяловским, Коуракским сельсоветом Тогучинского района, а так же Маслянинским, Искитимским районом.

Территория поселения общей площадью 54731 га расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 100 км от областного центра г. Новосибирска, в 60 км от районного центра г. Тогучин и в 60 км от ближайшей железнодорожной станции г. Тогучин.

На территории МО расположено 3 населенных пунктов, в которых проживают 1636 человек (2012г.):

- с. Лебедево площадью , численность населения – 1068 чел.;
- с. Дергоусово площадью, численность населения – 558 чел.;
- п.Верх-Чемское площадью, численность населения – 10чел.;

Этнический состав: русские. Всё население сельское. Крупными селами являются – с. Лебедево, с. Дергоусово.

В системе образования функционируют: одно детское дошкольное учреждение (Лебедевский детский сад на 50 человек, который посещают 35

детей – число работающих на 01.01.2012 года – 14 человек), 2 средних общеобразовательных школы (Лебедевская СОШ – рассчитана на 130 мест, работает 27 чел., Дергоусовская СОШ – на 120 мест, работает 26 чел.), в которых обучается 163 человека, В школах работает 2 группы продленного дня, которые посещают 28 учеников, 2 ФАПа (с. Лебедево, с. Дергоусово), Лебедевский СДК и Дергоусовский СДК (со зрительным залом на 200 и 200 мест) , 2 сельских библиотеки и 2 школьных библиотеки, 8 торговых предприятий, Администрация Лебедевского сельсовета. с.Лебедево и Дергоусово работают магазины, пекарня колхоза, фермерские хозяйства, частный асфальтовый завод, находится участок ДРСУ. В селе девять улиц, три из которых - с асфальтовым покрытием.

Муниципальное образование обладает достаточными возможностями развития экономики – производственным, трудовым и природо-ресурсным потенциалом.

Село Лебедево находится на северо- востоке Лебедевского сельсовета, является административным центром. Здесь проживает основная часть жителей поселения – 1068 человек. В с. Лебедево действует полный спектр учреждений социально-культурного и бытового обслуживания и размещается производственная база поселения. Богатые сельхозугодия способствуют развитию сельскохозяйственной индустрии. Автомобильная дорога регионального значения К-19р «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий», проходящая через Лебедевское сельское поселение, обеспечивает выгодную транспортную связь с крупнейшим областным центром – г. Новосибирском (расстояние до Новосибирска 100км), в 60 км от районного центра г. Тогучин и в 60 км от ближайшей железнодорожной станции г. Тогучин.

Село Дергоусово расположено на расстоянии 6,6 км южнее от дорога регионального значения К-19р «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий», что делает территорию села и близ лежащую территорию не особо привлекательной, как для жилищного строительства, так и для производственных и сель хозяйственных предприятий. Деревня отрезана от основных коммуникационных осей Тогучинского района. Рядом с с. Дергоусово расположен п. Верх-Чемской. Территория села в плане компактная, разделенная на кварталы р. Чем и ее притоками.

Поселок Верх-Чемской расположился чуть севернее центра сельсовета и правее с. Дергоусово на расстоянии 3,2 км. Поселок не имеет учреждений социально-культурного и бытового обслуживания и производственной базы. Поселок вытянут вдоль р. Чем и имеет две улицы.

Все три населенных пункта Лебедевского сельсовета расположены в северной стороне сельсовета, а вся южная часть от середины сельсовета представлена тайгой. От середины сельсовета и севернее до границ ведется сельскохозяйственное освоение, выделяются участки для сельскохозяйственной деятельности.

Баз отдыха, спортивных лагерей на территории Лебедевского сельсовета нет. Садовых обществ на территории сельсовета нет.

Связь с Новосибирским районом осуществляется по дороге регионального значения К-19р.

Основными особенностями расселения Лебедевского сельсовета является притяжение населенных пунктов к автомагистрали К -19р. Сельскохозяйственное освоение видется рядом с населенными пунктами. Большая часть села полностью покрыта лесными массивами.

1.2.3 Сложившаяся структура землепользования

Существующее функциональное зонирование на 2012 год.

Территория поселения общей площадью 54731 га расположена в юго-западной части Новосибирской области на расстоянии 100 км от областного центра г. Новосибирска, в 60 км от районного центра г. Тогучин и в 60 км от ближайшей железнодорожной станции г. Тогучин.

Село Лебедево - центр Лебедевского сельсовета. Кроме самого села в сельсовет входят с. Дергоусово и п. Верх- Чемское.

По функциональному назначению земли в существующих границах сельского совета подразделяются на пять категорий земель:

- Земли водного фонда;
- Земли населенных пунктов;
- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли лесного фонда;
- Земли специального назначения;

Форма селитебной части всех населенных пунктов, входящих в состав сельсовета разнообразная, но все они разместились вдоль рек, протекающих в этих селах. Въезд в поселки осуществляется с автомобильной дороги регионального значения К-19р «Новосибирск - Ленинск-Кузнецкий».

В Лебедевском сельсовете вдоль автомобильной дороги К-19р , из Чемского сельсовета в Завьяловский сельсовет проходит ЛЭП 500 кВ. Так же по территории сельсовета проходят ЛЭП 110, 35 и 10кВ.

На территории сельсовета восточнее п. Верх –Чемской и южнее с. Лебедево расположен памятник природы регионального значения «Улантова гора».

В Лебедевском сельсовете имеются сельскохозяйственные, производственные и коммунально-складские площадки. Перечень промышленных объектов, их зона по санитарной классификации представлены в *таблице 1.2.3-1.*

Таблица 1.2.3-1

Перечень существующих промышленных объектов

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м
I класс санитарной опасности		
1	Скотомогильник	1000
2	Свалка	1000
II класс санитарной опасности		
3	Полигон ТБО	500
III класс санитарной опасности		
4	Ферма (коневодство и овцеводство)	300
IV класс санитарной опасности		
5	Деревообработка	100
6	Автостоянка большегрузного транспорта	100
7	Пилорама	100
8	Склады сена	100
V класс санитарной опасности		
9	МУП ЖКХ «Лебедевское»	50
10	Склады	50
11	АЗС	50

Согласно перечню сельскохозяйственных, производственных и коммунально-складских площадок на территории Лебедевского сельсовета незначительны для экологии поселения негативные воздействия. Большое покрытие сельсовета лесными массивами очень благоприятно влияет на экологию сельсовета.

Граница Лебедевского сельсовета и статус его как сельского поселения установлены Законом Новосибирской области 02.06.2004 № 200-ОЗ «О наделении статусом муниципального района, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований на территории Тогучинского района».

Согласно действующего Устава муниципального образования Лебедевского сельсовета распределение земель по категориям в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации на 01.10.2012г. приведена в *таблице 1.2.3-2.*

Таблица 1.2.3-2

Распределение земель по категориям и видам угодий Лебедевского сельсовета по состоянию на 2011

№ п/п	категория земель	Общая площадь	
		га	%
1	Земли сельскохозяйственного назначения	30547	55,8
2	Земли населённых пунктов	283	0,51
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	104,05	0,2
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	-	-
5	Земли лесного фонда	20521	37,5
6	Земли водного фонда	17	0,03
7	Земли запаса	-	-
	Категория земель не установлена	3258,98	5,96
	ИТОГО:	54731	100



Рисунок 5 - Распределение земель по категориям по состоянию на 2011

Основную часть территории площадь 30547 (55,8%) занимают **земли сельскохозяйственного назначения** состоящие из сельхозугодий. К ним относятся земли, используемые сельскохозяйственными организациями и гражданами, занимающимися 3 сельскохозяйственной товарной продукцией, и предназначенные для этой цели, а так же земли, используемые гражданами

за пределами черты населенных пунктов для производства сельскохозяйственной продукции в личных целях (садоводство, огородничество, сенокосение и выпас скота).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения занимают площадь 104,05 (0,2%). Это земли занятые производственными объектами, транспортными и инженерными коммуникациями, объектами придорожного сервиса, объектами аэронавигации, объектами специального назначения (полигоны ТБО, скотомогильники, кладбища).

Земли лесного фонда занимают площадь 20521га (37,5%), на которых ведется лесозаготовительная деятельность и воспроизводство лесов.

В структуре землепользования при разработке проектных предложений необходимо рассмотреть варианты перераспределения земель:

- увеличение площади земель населённых пунктов;
- увеличение площади земель транспорта за счёт строительства новых дорог;

1.2.4 Наименование отраслей, их настоящее и перспективное развитие

На территории поселения функционируют предприятия промышленности, сельского хозяйства, торговли, жилищно-коммунального хозяйства, связи.

Промышленность

В настоящее время промышленных предприятий на территории сельского поселения нет. Однако наличие площадок пригодных для промышленного развития делает возможным восстановление предприятий, что частично решит проблему занятости населения и будет способствовать налоговым поступлениям в бюджет.

Сельское хозяйство

Базовой отраслью экономики Лебедевского сельсовета является сельское хозяйство. Основным видом хозяйственной деятельности предприятий являются животноводство и растениеводство. Общая площадь земель, используемая предприятиями, организациями и гражданами, занимающимися производством сельскохозяйственной продукции, на 2010г. составила 8400 га, из них под зерновыми культурами - 4926 га, под кормовыми - 1584 га. поголовье крупного рогатого скота на 01.01.2012 г. составляет 1140 коров (910 голов в организациях, 230 голов в ЛПХ), 517 свиней (ЛПХ), 266 овец (66 в ЛПХ, 200 в фермерских хозяйствах, 148 лошадей (35 ЛПХ, 63 в организациях, 50 фермерских хозяйствах), 1660 голов птицы (ЛПХ).

Численность работающих в сельском хозяйстве на 01.01.2012 г. составила 261 человек.

Поголовье скота в личных хозяйствах населения снижается из-за сложности в заготовке кормов, фуража.

Среди проблем в сельском хозяйстве стоит отметить: износ основных фондов, высокую стоимость ГСМ и с/х техники, недостаток госдотаций и льготного кредитования, спад сельскохозяйственного производства привел к снижению численности населения, занятого в производстве.

Несмотря на существующие проблемы сельского поселения, имеются свободные земельные ресурсы, в том числе ценные сельскохозяйственные земли, что создает хороший потенциал для развития сельского хозяйства. Эффективное использование и забота о сохранении плодородного слоя земель сельскохозяйственного назначения (пашни, пастбищ и сенокосов) позволит получить более высокие урожаи и создать прочную кормовую базу. Также предлагается улучшение технологий в животноводстве и оптимизация породного состава сельскохозяйственных животных.

В планах администрации района и сельского поселения поддержка и развитие личных подсобных хозяйств населения и крестьянско-фермерских хозяйств, что позволит увеличить производство валовой продукции, повысить материальное благосостояние и качества жизни населения.

В рамках инвестиционных проектов в Тогучинском районе в с. Дергоусово была проведена реконструкция животноводческого помещения, в котором размещено 300 овцематок (проектная мощность – 1000 голов). Планируется племрепродуктор.

Проектом предусмотрены территориальные и трудовые ресурсы для развития сельскохозяйственной отрасли. В связи тем, что освоенность территории поселения по сельскохозяйственному производству находится на достаточно высоком уровне, дальнейшее развитие его в значительной степени будет зависеть от уровня интенсивности использования имеющихся ресурсов и реализации областных, районных и местных целевых программ.

Транспорт и связь

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Лебедевский сельсовет, составляет 92,14 км, в том числе с твердым покрытием - 48 км.

Необходима существенная реконструкция транспортных коммуникаций, в связи с высоким уровнем износа, снижающим сроки службы автотранспорта и увеличивающим стоимость грузоперевозок.

Автобусный парк в значительной степени изношен, отсутствует надежное пассажирское сообщение с п. Верх-Чемское.

На территории поселения устойчиво принимаются 2 телевизионных канала.

Услуги почтовой связи оказывает 2 почтовых отделения в с. Лебедево и в с. Дергоусово. Численность занятых в этой сфере составляет 6 человек. Качество услуг телефонной связи, предоставляемых на территории сельского поселения, очень низкое, в связи с использованием устаревшего оборудования.

На перспективу предполагается некоторый рост транспортной сферы за счет новых транспортных предприятий, так как в настоящее время отсутствует надежное пассажирское сообщение с соседними сельскими поселениями и районами.

Обслуживающая отрасль

В обслуживающую отрасль отнесены учреждения образования, культуры, здравоохранения, торговли, общественного питания, жилищно-коммунального и бытового обслуживания.

Образование

В системе образования функционируют: одно детское дошкольное учреждение (Лебедевский детский сад на 50 человек, который посещают 35 детей – число работающих на 01.01.2012 года – 14 человек), 2 средних общеобразовательных школы (Лебедевская СОШ – рассчитана на 130 мест, работает 27 чел., Дергоусовская СОШ – на 120 мест, работает 26 чел.), в которых обучается 163 человека. За последние годы число учащихся в общеобразовательных школах снизилось с 341 человека в 2007 году до 163 человек (108 чел в с. Лебедево и 55 учащихся в с. Дергоусово). В школах работает 2 группы продленного дня, которые посещают 28 учеников.

Схемой территориального планирования МО Тогучинского района и Комплексной программой социально-экономического развития Тогучинского района в 2011-2015 гг. и на период до 2025 года предусматривается до 2025 г. реконструкция дошкольных учреждений Лебедевского сельсовета (23 места) и общеобразовательных учреждений (66 мест).

К проблемам в сфере образования можно отнести неудовлетворительное материальное снабжение школ, необходимость капитального ремонта учреждений, приобретения современной техники и оборудования, отсутствие притока молодых специалистов (остается высоким процент учителей пенсионного возраста).

Малое предпринимательство

Развитие малого предпринимательства приобретает все большее экономическое, политическое, социальное значение, способствуя созданию рабочих мест, увеличению налоговых поступлений. Благодаря данному сектору экономики создается рыночная инфраструктура, появляется конкуренция, происходит реальный отбор того, что наиболее важно и необходимо.

Согласно статистическим данным на территории поселения в настоящее время малых предприятий зарегистрировано - 0, индивидуальных предпринимателей – 9 (численность работников 36 человек). Основным видом деятельности индивидуальных предпринимателей является: торговля, деревообработка, сельское хозяйство.

К проблемам в сфере малого предпринимательства можно отнести несовершенство законодательной базы, нехватку собственных средств для ведения предпринимательской деятельности, низкую квалификацию специалистов и др.

Для устойчивого развития экономики необходимо стимулирование развития малого предпринимательства, создающего дополнительные рабочие места и обеспечивающего постоянный доход, как населению, так и местному бюджету. Целесообразна организация малых предприятий по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, автотранспортным перевозкам, строительству. Вне производственной сферы малое предпринимательство может развиваться в сфере торговли и бытовых услуг.

Здравоохранение

Система здравоохранения Лебедевского сельсовета представлена двумя ФАПами:

- Лебедевский ФАП (работает 4 человека)
- Дергоусовский ФАП (4 человека).

Охват профосмотром составил 100 % от общего количества населения, диспансерным наблюдением составил 100 %. План профилактических прививок выполнен на 100 %.

Система здравоохранения имеет целый ряд проблем от нехватки финансирования, до недостатка специалистов, способных оказать квалифицированную медицинскую помощь.

Таким образом, необходимо улучшение качества медицинского обслуживания и внебольничной помощи населению, улучшение медико-технического и лекарственного оснащения, а также кадрового обеспечения

учреждений здравоохранения, а также увеличение притока молодых специалистов.

Культура

Учреждения культуры района являются центрами досуга, информации, развития народного и художественного творчества, эстетического и нравственного воспитания населения.

Система учреждений культуры Лебедевского сельсовета включает Лебедевский СДК и Дергоусовский СДК (со зрительным залом на 200 и 200 мест), 2 сельских библиотеки и 2 школьных библиотеки. Книжный фонд составляет: в с. Лебедево - 10,0 тыс. экземпляров и 10,4 тыс. экземпляров в с. Дергоусово (обеспеченность населения книжным фондом составляет 100 %).

В 2006 году был произведен ремонт в Дергоусовском СДК на 60,0 тыс. руб. В 2012 год был проведен капитальный ремонт здания Лебедевского СДК. Данные учреждения недостаточно оснащены современным световым, звуковым оборудованием, музыкальными инструментами. В последние годы отсутствует комплектование книжного фонда центральной библиотечной системы, на недостаточном уровне ведется комплектование библиотек периодическими изданиями.

Физкультура и спорт

В Лебедевском сельсовете наблюдается явный недостаток общедоступной социальной инфраструктуры для занятий физической культурой и спортом. Действует только 1 спортивный зал в Дергоусовской СОШ, в с. Лебедево уроки проводятся в непригодном помещении. Материально-техническая база также практически не обновляется.

К проблемам в сфере физической культуры и спорта можно отнести недостаточное количество общедоступной социальной инфраструктуры, практически не обновляется материально – техническая база учреждений, недостаточная обеспеченность профессиональными кадрами и спортивным инвентарем.

Комплексная программа социально-экономического развития Тогучинского района в 2011-2015гг. и на период до 2025 года предусматривает до 2025 года строительство спортивно-оздоровительного комплекса (3400 кв.м.), стадиона (50000 кв.м.), спортивной площадки (850 кв.м.).

Жилищно-коммунальное хозяйство

На 01.01.2012 года жилищный фонд Лебедевского сельсовета составил 33 206. кв. метров общей площади. В среднем на одного жителя приходится 20,30 кв. метра площади. Муниципальный жилой фонд составил 803 кв. м.

Оказанием жилищно-коммунальных услуг занимаются специализированное предприятие МУП «Лебедевское», которое предоставляет жилищно-коммунальные услуги населению и осуществляет сбор платежей за оказанные услуги, оперативный ежемесячный расчет платежей населения в зависимости от потребления услуг, наличия льгот и субсидий. Также жилищно-коммунальные услуги оказывают предприятия и организации, имеющие структурные подразделения жилищно-коммунального хозяйства. Количество работающих на 01.01.2012 г. составило 12 человек.

На территории поселения функционирует 2 котельных, установленной мощностью по 0,60 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей, находящихся в муниципальной собственности, составляет 2,1 км, водопровода 21,6 км.

Схемой территориального планирования Тогучинского района предусмотрено строительство котельной мощностью 4,7 Гкал/час (2015 г.) и котельной мощностью 16,5 Гкал/час (2025г.). Также СТП Тогучинского района предполагает прокладку 6,1 км и замену 13,7 км водопровода до 2015г., прокладку 12,1 км и замену 1,1 км водопровода до 2025г.

Основными проблемами данной отрасли является высокая степень износа основных фондов и соответственно качество предоставляемых услуг, сложное финансовое положение предприятий ЖКХ, недостаток оборотных средств, длительные неплатежи за предоставленные услуги.

Торговля и бытовое обслуживание

По состоянию на 01.10.2012 года в поселении функционирует 8 торговых предприятий, в том числе: 3 магазина потребительской кооперации, стационарных рынков - нет. Численность занятых в этой сфере составляет 31 человек.

Основная доля от общего объема оказанных услуг приходится на долю предоставляемых коммунальных услуг.

Удаленность поселения от районного и областного центра и железнодорожной станции и неудовлетворительное состояние дорог способствует значительному росту цен на товары и услуги. Серьезной проблемой является утрата позиций потребительской кооперации, недостаточное обеспечение населения малых сел продуктами питания и промышленными товарами повседневного спроса, необходимость усиления контроля качества реализуемых товаров, отсутствие социально необходимых бытовых услуг, недостаточно высокий профессиональный уровень работников

Необходимо делать акцент на производственную, сбытовую кооперацию. В системе потребительской кооперации, обладающей кадровым потенциалом, материальной базой во всех сельских районах, возможно максимально активизировать экономическое поведение граждан, чтобы не ограничиваться наличием у сельских жителей личного хозяйства, а заниматься формированием товарного хозяйства с целью продвижения продукции на рынке. Должна работать система, которая заранее определяет цену, условия, качество сельхозпродукции.

Таблица 1.2.4-1

Проектируемые предприятия

№№ пп	Наименование предприятия, учреждения или организации
1	2
1.	Фермерские хозяйства
2.	Заготовительное предприятие
3.	Перерабатывающие предприятия
4.	Предприятия бытового обслуживания
5.	Предприятия общественного питания
6.	Магазины
7.	Гостиничный комплекс
8.	Предприятие по разливу минеральной воды

Таблица 1.2.4-2

Существующие предприятия

№№ пп	Наименование предприятия, учреждения или организации
1	2
1.	МУП "Лебедевское"
2.	Колхоз им. Коминтерна
3.	ООО «Сибирские хлебоборобы»
11.	ИП Рогина Н.И. деревообработка
12.	ИП Магила И.Н. растениеводство
13.	ИП Прощалыгин, фермер (коневодство Овцеводство)
14.	КФХ "Анюта" растениеводство
15.	Дергоусовская СОШ
16.	Дергоусовский ФАП
17.	Магазин ИП Кудриной
18.	Магазин Лебедевского торгового предприятия
19.	ИП Лебедева А.Н. деревообработка
20.	ИП Чинакова
21.	КФХ Гришин С.И. (растениеводство)
22.	КФХ Кудрин (растениеводство)
23.	КФХ Комарова Л.Ф.(растениеводство)
24.	Структурное подразделение СОПС ФГУПС Почта России с. Лебедево
25.	Структурное подразделение СОПС ФГУПС Почта России с. Дергоусово
26.	Администрация с. Лебедево

Комплексная программа социально-экономического развития Тогучинского района в 2011-2015гг. и на период до 2025 года и Схема территориального планирования МО Тогучинский район предусматривают создание двух предприятий бытового обслуживания на 15 рабочих мест и двух предприятий общественного питания на 66 посадочных мест (2015г.), магазины продовольственных и непродовольственных товаров, гостиничный комплекс на 20 номеров (до 2025г).

Резервы

В структуре населения численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятых трудовой деятельностью и учебой составляет 143 человека. Они, в случае возникновения какого-либо нового производства или развития существующих хозяйств, составят дополнительный резерв трудовых ресурсов для данных производств.

На территории Лебедевского сельского поселения имеются свободные земельные ресурсы, пригодные для развития сельского хозяйства. Также проведение мероприятий по повышению эффективности использования сельхоз земель (пашни, пастбища и сенокосы) приведет к росту сельскохозяйственного производства.

К резервам можно отнести наличие подготовленных площадок, пригодных для промышленного развития.

Рекреационная деятельность

Зона рекреационной деятельности формируется из территорий, земель и объектов, предназначенных для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной деятельности и основывается на выделении особых территориальных единиц - пейзажных комплексов. В Лебедевском сельсовете - это памятник природы «Улантова гора».

Памятник природы областного значения «Улантова гора» площадью 345 га находится в 4 км юго-западнее села Лебедево, создан в 2001 году постановлением Новосибирского областного Совета депутатов. Здесь охраняются участки живописной местности с нетронутой природой, редкие и исчезающие виды флоры и фауны. В уникальный растительный комплекс горы входят фрагменты экосистем смешанных лесов, разнотравных лугов, каменистых, ковыльно-кустарниковых и разнотравно-ковыльных степей.

На территории памятника встречается более 130 видов растений. Из них 9 видов занесены в Красную книгу Новосибирской области. Здесь зарегистрировано 70 видов птиц, 27 видов млекопитающих, 4 вида земноводных, 3 вида пресмыкающихся. Наиболее интересна на территории памятника природы фауна насекомых, которых здесь выявлено более 300 видов.

Высота горы составляет 407 метров над уровнем моря. К северу от горы находится бассейн Ини, а к югу и юго-западу – реки Бердь. На северном склоне берёт начало небольшая речка Хвощевая.

Улантова гора – это одна из наиболее известных возвышенностей Новосибирской области. В южном направлении от неё видны очертания основной гряды Салаирского кряжа, на северо-западе - Буготакские сопки, внизу, от подножия горы до горизонта простирается слегка всхолмленная лесостепная местность.

Экосистема Улантовой горы находится в сравнительно хорошем состоянии, так как туристы посещают её редко.

Богатые и красивейшие пейзажные комплексы способствуют развитию эксклюзивных видов туризма и отдыха: водный, экологический, рыболовные туры.

На территории памятника природы «Улантова гора» рекомендуется строительство базы отдыха, а также горнолыжного комплекса, включая соответствующую инфраструктуру.

1.2.5 Население и трудовые ресурсы

Общая численность населения на 01.01.2012г. составила 1636 человека (502 двора), в с. Лебедево проживает 1068 человек. Динамика численности населения приведена в *таблице 1.2.5-1 - 1.2.5-3 и рисунок 6.*

Таблица 1.2.5-1

Годы	Численность населения, чел.			
	Лебедевский с/с	с. Лебедево	с. Дергоусово	п. Верх-Чемское
01.01.2007	1673	1094	568	11
01.01.2008	1609	1046	561	2
01.01.2009	1614	1031	581	2
01.01.2010	1524	996	522	6
01.01.2011	1453	952	492	9
01.01.2012	1636	1068	558	10

Демографическая ситуация в сельском поселении, как по Тогучинскому району, так и в целом по России характеризуется сложными процессами. На 01.01.2012 г. по сравнению с предыдущими годами наблюдалось сокращение численности населения. В результате естественного движения населения и миграционных процессов численность населения в 2012г. уменьшилась по сравнению с 2007 г. на 37 человек.

Особую остроту приобрела проблема низкой рождаемости. Число родившихся за период 2008-2012гг. колеблется по годам от 9 до 16 человек и составляет в среднем 12 человек. Коэффициент рождаемости на 1000 чел. населения стабилизировался на уровне 8,4.

Негативной стороной процесса естественного движения населения являются высокие показатели смертности. Показатель смертности на 1000 жителей составляет от 14,6 в 2009г. до 18,2 в 2008 г. Естественный прирост имеет отрицательную динамику (-8.3 чел / 1000 чел).

Миграционный прирост в последние годы имеет положительную динамику +17 человек, за исключением 2009 и 2010 гг. Общий прирост населения также положительный +5 человек, за исключением 2008 и 2010 гг.

Таблица 1.2.5-2

Динамика демографических показателей

№ п\п	Показатели	Годы				Среднегодовой показатель (столбцы)	
		2008	2009	2010	2011	Чел.	% к населению
1.	Численность населения на конец года, чел.	1609	1614	1524	1453	1567	100
2.	Число родившихся чел.	11	9	16	13	12	0,8
3.	Число родившихся на 1000 населения	6.8	5.7	10.7	8.4		
4.	Число умерших, чел.	30	23	23	25	24	1,5
5.	Число умерших на 1000 населения	18.2	14.6	15.4	16.2		
6.	Естественный прирост (+,-)	-19	-14	-7	-12	-12	-0,8
7.	Естественный прирост на 1000 населения	-11.8	-8.9	-4.7	-7.8		
8.	Миграционный прирост (+,-)	+24	-76	-64	+195	+17	+1,1
9.	Общий прирост (+,-)	+5	-90	-71	+183	+5	+0,3

Естественное движение населения (на 1000 жителей)

№ п.п.	Территория	Годы			
		2008	2009	2010	2011
1.	Лебедевский с/с	-11,8	-8,9	-4,7	-7,8
2.	с. Лебедево	-7,7	-4,9	+5,1	-2,9
3.	Тогучинский район (в сельской местности)	-4,8	-2,8	Нет данных	-5,6

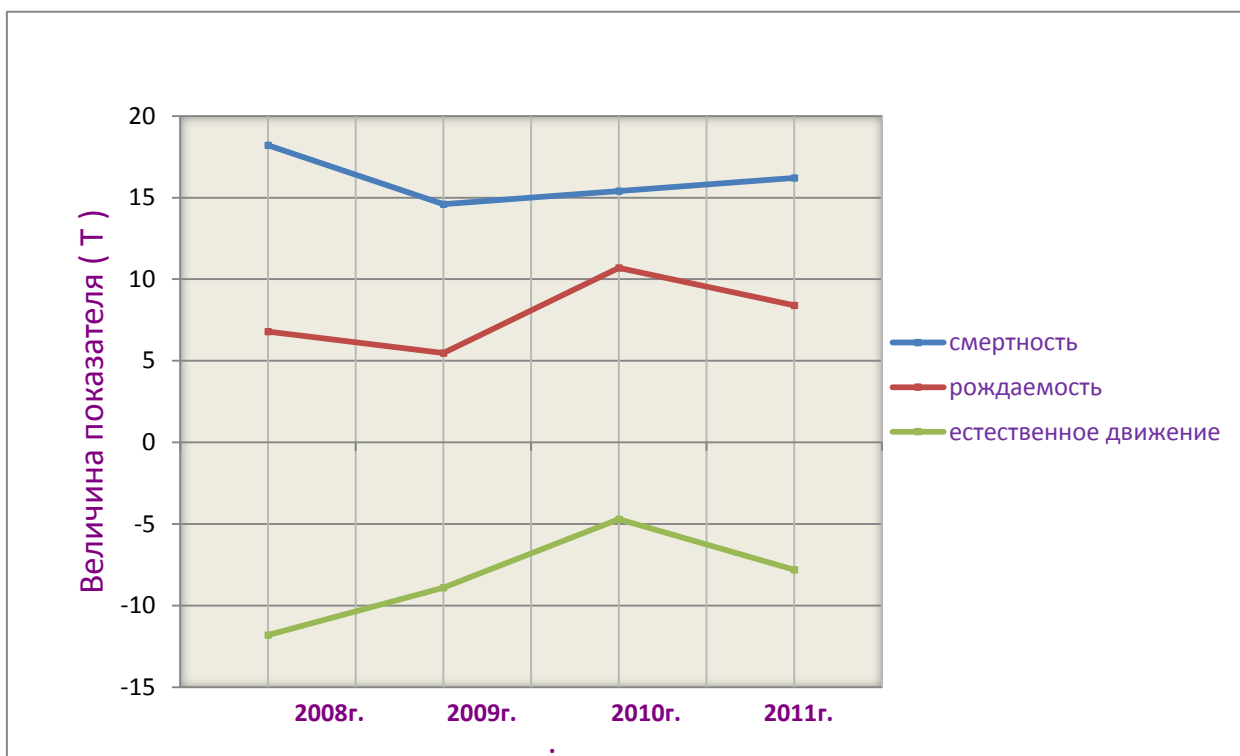


Рисунок 6 - Динамика естественного движения населения

Анализ внешних факторов (экономическо-географическое положение, миграционные процессы) и территории, включаемой в границу муниципального образования (предназначенной для жилой, общественной и других видов застройки), обуславливает необходимость прогнозных расчетов численности населения.

Показатель общей нагрузки на население трудоспособного возраста за рассматриваемый период немного сократился и к началу 2012 года составил 713 человек на 1000 человек трудоспособного возраста. Стабильность увеличения показателя в наибольшей мере обусловлена ростом численности лиц пенсионного возраста. Показатель детской нагрузки на трудоспособное население в 2012 г. составил 237 человека на 1000 человек трудоспособного возраста.

На первую очередь показатель общей нагрузки на население трудоспособного возраста составит 721 человек на 1000 человек

трудоспособного возраста. Показатель детской нагрузки составит 241 человек на 1000 человек трудоспособного возраста, пенсионной нагрузки – 480 человека. Общая нагрузка на трудоспособное население на расчетный срок еще более увеличится и составит 730 человек на 1000 человек трудоспособного возраста за счет увеличения численности детей и лиц старше трудоспособного возраста.

Баланс трудовых ресурсов на расчетный срок и первую очередь определен исходя из проведенного анализа современной возрастной структуры и занятости населения. На первую очередь численность занятых в экономике достигнет 590 человек или 35,1 % от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 355 человек (21,1 %), в обслуживающих – 151 человек (9,0%), в прочих отраслях занято 84 человека (5,0 %). К концу расчетного периода будет занято в экономике 660 человек или 38,2 % от общей численности населения, в градообразующих отраслях будет занято 418 человек (24,2 %), в обслуживающих 173 человек (10,0 %), прочие занятые 69 человек (4,0 %).

В границах Лебедевского МО имеются незадействованные трудовые ресурсы, которые возможно привлечь к экономической деятельности, при условии создания дополнительных рабочих мест. На 01.01.2012 г. резерв составил 143 человека.

Данные, характеризующие существующий баланс трудовых ресурсов, а также занятость населения по отраслям приведены в таблице 1.2.5-6.

Таблица 1.2.5-6

Баланс трудовых ресурсов

№	Возрастные группы	01.01.12г.	
		чел.	% от общей численности
1	2	7	8
1	Трудовые ресурсы, всего	994*	60,8
	а) население в трудоспособном возрасте	955	58,4
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	39	2,4
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения В том числе	551	33,7
	а) в градообразующих отраслях – всего:	298	18,2
	б) в обслуживающих отраслях	135	8,3
	в) прочие занятые	118	7,2
	г) занятые в ЛПХ	150	9,2
3	Лица, выезжающие на работу за пределы	250	15,3

	поселения		
4	Лица, приезжающие на работу из других поселений	0	0
5	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения, в том числе	193	11,8
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения, инвалиды в трудоспособном возрасте	50	3,1
	б) численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятых трудовой деятельностью и учебой	143	8,7
6	Население всего	1636	100

1.2.6 Жилищный фонд

По данным Администрации района жилой фонд сельского поселения на 01.01.2012г. составил 33,206 тыс.кв.м. общей площади.

Большая часть жилого фонда находится в хорошем и удовлетворительном состоянии. Средняя обеспеченность общей площадью на 1 жителя составляет 20м².

Низкая плотность населения обусловлена наличием больших приусадебных участков и отсутствием высокоплотной застройки. Распределение жилого фонда и населения на 01.01.2012г. приведено в *таблице 1.2.6-1*.

Таблица 1.2.6-1

Распределение жилого фонда и населения на 01.01.2012г.

Наименование поселений	Жилой фонд тыс.м ² общей площади	Население человек
Лебедевское МО	33,206	1636
с.Лебедево	18,918	1068
с.Дергоусово	12,288	558
п.Верх-Чемское	2	10

1.2.7 Транспортное обеспечение территории

Важными показателями, характеризующими ценность территории, являются транспортная доступность и уровень транспортного обслуживания населения. Транспортная доступность территории определяется в первую очередь доступностью областного центра. Лебедевский сельсовет имеет достаточно выгодное географическое положение в зоне 2-часовой доступности от Новосибирска. И в зоне получасовой транспортной доступности от муниципального центра района.

Автомобильный транспорт

Дорог федерального значения на территории района нет. Все дороги находятся в государственной собственности Новосибирской области. Главными автомобильными трассами района являются автомобильные дороги регионального значения III-й и IV-й категорий:

- К-19р (Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий) – протяженностью 111,7 км;

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения III технической категории «К-19р», являющаяся участком автомобильного дорожного маршрута «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий» (в границах НСО).

Ширина придорожной полосы установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет для дороги III-IV категории - 50 м. СТО и АЗС в Лебедевском поселении нет.

Основными дорогами, осуществляющими внешние транспортные связи муниципального образования, являются дороги межмуниципального значения:

- «Новосибирск – Ленинск-Кузнецкий», обеспечивает связь Лебедевского сельсовета с областным центром - г. Новосибирском и Ленинск-Кузнецком;

- «с. Вассино – с. Дергоусово» (Н – 2603), обеспечивает связь населённых пунктов между собой, а также выход на трассу К-19р и соседними сельским поселением Тогучинского района.

Маршрутная сеть автомобильного транспорта в районе достаточно разветвлена и стабильна. Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности МО Лебедевский сельсовет, составляет 92,14 км, в том числе с твердым покрытием - 48 км.

Обслуживание территории и населения района пассажирским транспортом осуществляется двумя видами транспорта – автобусом и железной дорогой. Пассажироперевозки в Тогучинском районе осуществляют 2 предприятия: МУП Тогучинское «Автотранспортное предприятие» и ООО «Технотранс» и 216 с индивидуальных предпринимателей. В этой сфере задействованы 29 единиц автотранспорта. Общее число отправок автобусов составляет 30 единиц за сутки. Среднее число перевозимых пассажиров за сутки – 350.

В целом характер дорожной сети сельского поселения соответствует сложившейся нанизанной планировочной структуре с чётким тяготением к автомагистрали. Сеть дорог поселения можно охарактеризовать как

достаточно развитую. Проектом необходимо повысить категории дорог (К-19р) согласно СТП Тогучинского района.

Железнодорожный, воздушный, водный транспорт

На территории Лебедевского сельсовета железной дороги нет. Жители поселения пользуются станцией с. Репьево. Для внутрироссийских передвижений жители поселения пользуются услугами аэропорта Новосибирска. Ближайший международный аэропорт – Толмачево в Новосибирске.

1.2.8. Инженерное обеспечение территории

Водоснабжение

В Лебедевском сельсовете существует централизованная система хозяйственно-питьевого водоснабжения, обеспечивающая нужды населения и прочих потребителей.

Водоснабжение Лебедевского сельсовета осуществляется из 10 артезианских скважин, общей мощностью 66 м³/ч.

Водоснабжение в населенных пунктах сельсовета осуществляется путем отбора воды из подземных источников. Артезианские скважины снабжены установленными погружными насосами. Из скважин вода подается в водонапорные башни с последующей подачей воды в разводящую сеть.

Таблица 1.2.8-1

Характеристика водопроводных сооружений Лебедевского сельсовета

Сельсовет, населенный пункт	Из подземных скважин, дебит (м ³ /ч)	Глубина скважины, м	Высота башни, м емкость бака, м ³	Наличие зоны санитарной охраны 1 пояса
С.Лебедево				
Ул.Центральная	4	110	30/50	нет
Ул.Дорожная	6	80	30/25	нет
Ул.Молодежная	6	80	30/25	нет
Ул.Углепроводская	20	110	Подающий насос	нет
ферма	6	80	30/25	нет
С.Дергоусово				
Ул.Центральная	36	65	30/30	нет
Ул.Лесная	15	63	30/25	нет
РТМ	12	65	30/25	нет
Ферма	5	63	30/25	нет
П.В-Чемское				
Ул.Пасечная	13	63	30/25	нет

Водоотведение

В настоящее время в Лебедевском сельсовете централизованная система канализации отсутствует. Канализование жилых и общественных зданий осуществляется в выгребные ямы.

Теплоснабжение

На территории Лебедевского сельсовета имеется централизованная система теплоснабжения.

Централизованное теплоснабжение осуществляется от двух котельных.

Теплоснабжение большей части жилого сектора осуществляется от индивидуальных источников тепла (печей).

Таблица 1.3.5-6

Характеристика котельных Лебедевского сельсовета из реестра на 01.01.2012г

Наименование котельной (муниципальная, М/отопительная, О/производственно-отопительная, ПО), адрес	Тип котла, параметры	Количество, шт.	Год установки	Основн./резервн. топливо Суточн. расход по подключенной нагрузке, тонн	Тепло-производительность, Гкал/час		Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Кол-во жилых домов/квартир, шт./кв. Кол-во жителей, чел.	Количество зданий и сооружений (в том числе, соц. культ. быта), шт.	Протяженность тепловых сетей, км/ Диаметр тепловых сетей на выходе из котельной, мм	% износа оборудования (котлы/ теплосети)	Наличие резерва параллельной работы по тепловым сетям	Категория электроснабжения	Резервное водоснабжение
					одного котла	общая								
Котельная МУП Лебедевское с. Лебедево МО Лебедевского с/с	КВ-0,63 КВ-0,63	1	2010	Уголь/ нет	0,63	1,26	0,48	4/11/19	6/1	0,9/120	66/100	Нет	III	Нет
		1	2010		0,63									
Котельная МОУ Тогучинского района Дергоусовская СОШ МО Лебедевского с/с с. Дергоусово	КВ-0,25 КВ-0,6	1 1	2002 2008	Уголь/ нет	0,25 0,6	0,85	0,43	2/3/8	4/3	1,200/70	20/41	Нет	III	Нет

Электроснабжение

Электроснабжение Лебедевского сельсовета осуществляется от электроподстанции ПС 110/35/10 кВ, расположенной в с. Дергоусово.

Между поселками проложены воздушные линии ВЛ 10 кВ. Для трансформирования потребных мощностей предусматриваются трансформаторные подстанции ТП 10/0,4 кВ.

Таблица 1.3.5-6

Характеристика подстанций Лебедевского сельсовета

№ подстанции	Положение в плане поселка (улица)	Мощность ТП (кВА)	Примечания
С.Лебедево			
ЗТ-4	з/сушилка	250	
ЗТ-88	з/сушилка	250	
ЗТ-6	МТФ	160	
ЗТ-69	МТФ	250	
ЗТ-79	МТФ	160	
ЗТ-72	Ул.Молодежная	100	
ЗТ-75	пилорама	100	
ЗТ-66	быт	100	
ЗТ-67	мастерская	160	
ЗТ-65	котельная	250	
ЗТ-91	скважина	250	
ЗТ-92	Ул.Углепроводская	160	
ЗТ-93	Ул.Углепроводская	160	
ЗТ-64	школа	160	
ЗТ-71	ДУ	60	
ЗТ-68	Ул.Дорожная	100	
РЗТ-22	Башня сотовой связи	250	
итого	17 ТП / 110/104 =2930кВА		
С.Дергоусово			
ЗТ-39	клуб	400	
ЗТ-40	з/склад	250	
ЗТ-41	быт	160	
ЗТ-95	лесничество	100	
ЗТ-96	быт	160	
ЗТ-97	пилорама	160	
ЗТ-78	быт	60	
итого	10 ТП / 160 /0,04 =1390кВА		
П.Верх-Чемское			
ЗТ-1	Ул.пасечная	160	
итого	1 ТП / 160кВА		

Связь и информатизация

Основная телекоммуникационная сеть сельсовета – телефонная сеть общего пользования поддерживается структурным подразделением Тогучинским центром телекоммуникаций Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком».

Телефонная связь на территории сельсовета обеспечивается через две АТС, расположенные в с. Лебедево и с. Дергоусово общим количеством номеров 300 шт.

Местная первичная сеть сельских поселений (внутрирайонная) построена на симметричных медных кабелях типа КСПП1х4х0,9, уплотненных цифровыми системами передачи типа ИКМ-30 и ИКМ-15. В последние годы ведется активная реконструкция местной первичной сети, прокладывается волоконно-оптический кабель. Распределительные и магистральные участки сети абонентского доступа построены преимущественно на медных кабелях с полиэтиленовой оболочкой типа ТППэп, ТППэПЗ различной емкости, абонентские участки построены на кабелях типа ПРППМ, КСПП, и ТРП (внутри домовые сети).

Жители населённых пунктов сельсовета пользуются системами мобильной связи, которую оказывают фирмы: Билайн, МТС, Мегафон, Теле2.

Услуги почтовой связи предоставляет единственный оператор почтовой связи – Тогучинский почтамт ОСП УФПС Новосибирской области филиала ФГУП «Почта России». В настоящее время Российской почтой реализуются новые проекты: КиберПочта, КиберПресс, КиберДеньги, которые получают все большую популярность среди населения.

Оснащение отделений почтовой связи компьютерами, имеющими доступ к сети Интернет, позволяет решать задачу создания пунктов подключения к общедоступным информационным системам, поставленную федеральной целевой программой «Электронная Россия».

Телевидение и радиовещание обеспечивается техническими средствами:

- филиала ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» «Сибирский региональный центр» (филиал ФГУП РТРС СРЦ);
- ГУП НСО «Дирекция Новосибирской областной телерадиовещательной сети» (ГУП «Дирекция ОТС»);
- Новосибирского филиала ОАО «Сибирьтелеком» и коммерческими телевизионными и радиовещательными компаниями.

Проводное вещание сохранено во всех населенных пунктах сельсовета. Продолжает сохраняться тенденция к отказу абонентов от услуг проводного вещания. За последние годы количество радиоточек сократилось.

Радиовещание на территории Новосибирской области ведется в диапазонах ДВ, СВ и УКВ как государственными, так и коммерческими радиовещательными компаниями. В ДВ и СВ диапазонах возможен прием программ «Радио России», «Маяк», «Областной депутатский канал» на всей территории области.

Телефонизация населения района на уровне среднеобластных значений, при этом потребности населения в услугах телефонной связи не удовлетворены полностью.

Основными проблемы связи являются:

- моральный и физический износ оборудования сельской телефонной сети, имеющий большое влияние на качество услуг связи;
- трудности в привлечении инвестиций для расширения и модернизации телефонной сети района;
- большой износ основных фондов Тогучинского почтамта;
- отсутствие оборотных средств у Тогучинского почтамта;
- низкий уровень подписки на периодические издания населения;
- отсутствие свободных емкостей сельской телефонной сети.

1.3 Охрана и улучшение окружающей среды градостроительными методами

В настоящее время особое внимание при разработке градостроительной документации уделяется требованиям в области охраны окружающей среды. Закон «Об охране окружающей природной среды», принятый 10 января 2002 г., обязывает при планировании развития территорий соблюдать «требования в области охраны окружающей среды, принимать меры по восстановлению природной среды в соответствии с законодательством» (ст.44, п.2).

1.3.1 Полномочия и ответственность органов местного самоуправления в сфере охраны окружающей среды

Согласно закону РФ «Об охране окружающей среды, органы местного самоуправления ответственны за экологическое состояние всей подведомственной территории и обязаны оказывать содействие гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды. Муниципальные власти вправе использовать данные экологического мониторинга для разработки прогнозов социально-экономического развития и целевых программ в области охраны окружающей среды.

В соответствии с ФЗ № 131 (ст.16), к вопросам местного значения сельского округа относятся, в частности, и вопросы охраны окружающей среды:

-организация мероприятий по охране окружающей среды в границах поселения;

-организация и осуществление экологического контроля объектов производственного и социального назначения на территории поселения, за исключением объектов, экологический контроль которых осуществляют федеральные органы государственной власти;

-организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;

-организация благоустройства и озеленения территории, использования и охраны зеленых насаждений, расположенных в границах поселения.

Негативное воздействие населенных пунктов на природные системы складывается, в том числе, и от системы обеспечения жизнедеятельности населения (отопительные котельные, очистные сооружения канализации, образование и захоронение твердых бытовых отходов т.д.), а также от немногочисленных предприятий автотранспорта, пищевой промышленности, обслуживания, торговли. Так, при сжигании топлива, в производстве различных видов продукции в атмосферу поступают вредные выбросы, в реки и водоемы сбрасываются загрязненные промышленные и бытовые стоки, образуются значительные количества бытовых и промышленных отходов. Таким образом, загрязняются почвы, воды, атмосферный воздух, страдает растительный и животный мир. Кроме того, экологическая обстановка определяет и качество жизни населения, привлекательность территории, формирует имидж поселения.

Действия администрации поселения должны быть направлены в первую очередь на предупреждение загрязнений окружающей среды путем последовательного и планомерного внедрения современных технологий, способствующих снижению негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду.

1.3.2 Краткая характеристика потенциальных источников загрязнения окружающей среды

Территория поселения общей площадью 54731га. На его территории расположено три населённых пункта: с. Лебедево, с. Дергаусово, п. Верх-чемское. Численность населения на 01.01.2012 года составила 1636 человек. Самый крупный населенный пункт – село Лебедево.

Связь с районным центром осуществляется по автодороге регионального значения. Пути воздушного сообщения и аэропорты отсутствуют. Так же на территории сельсовета расположены сети электрификации, газоснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и АТС.

Муниципальное образование обладает достаточными возможностями развития экономики – производственным, трудовым, природоресурсным потенциалом.

Специализацией поселения является животноводство и растениеводство. Важным видом деятельности являются сельскохозяйственные производственные организации -1, крестьянских (фермерских) хозяйств – 9, ЛПХ-7.

Представленные предприятия включают объекты, для которых должны быть организованы санитарно-защитные зоны в соответствии с требованиями СанПин2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для котельных и водопроводных сооружений (башни, артскважины) также предусматриваются нормативные санитарно-защитные зоны.

Экологическая ситуация на территории сельсовета обусловлена наличием ряда факторов, ухудшающих состояние окружающей среды, в первую очередь в зонах экономической деятельности человека. Основными источниками загрязнения атмосферы являются промышленные предприятия, а также выбросы от котельных, печей частного сектора и отработанные газы автотранспорта.

1.3.3 Мероприятия по учету местных природно-климатических условий

На решение градостроительных задач влияют следующие природные факторы: климат, рельеф местности, растительный покров, гидрологические ресурсы, геологические условия, видовые качества местности.

По санитарно-гигиенической оценке климатометеорологических факторов Новосибирской области (В.М. Пивкин) условия проектируемой территории определяются как достаточно суровые; инсоляционные ресурсы и ресурсы УФР благоприятны; зимняя дискомфортность характеризуется интенсивной ветрометелевой деятельностью, летняя – избыточной солнечной радиацией. Здесь желательны мероприятия по корригированию микроклимата.

Пути корригирования микроклимата будут являться зимой ветро – и снегозащита территории, зданий и сооружений, летом – регулирование солнечной радиации и теплового излучения сильно нагретых поверхностей. Средства же регулирования микроклимата предполагают использование в проекте градостроительных, архитектурно-строительных и инженерно-технических мероприятий.

Комплекс метеорологических факторов в совокупности с размещением отраслей промышленности определяет качественную и количественную характеристики загрязнения атмосферы территории.

Повторяемость погод, при которых имеют место штили и инверсии способствует накоплению промышленных выбросов и взаимному их переносу преобладающими ветрами.

Поэтому в период неблагоприятных метеоусловий необходимо запретить выпуск на линию автомашин с повышенной токсичностью выхлопных газов. На предприятиях обязательно выполнять комплекс мероприятий по

временному сокращению выбросов (разработать их в рамках томов ПДВ) при получении предупреждений о неблагоприятных метеоусловиях.

Территория проектирования характеризуется слабой защищенностью геологических структур от проникновения загрязняющих веществ в подземные воды. Наиболее уязвимыми являются грунтовые воды, залегающие на глубине 3-5 м.

Существенной причиной процесса подтопления здесь, наряду с природными процессами, являются также утечки в сетях водонесущих коммуникаций из-за их аварийного состояния, а также отсутствие дренажных и ливневых коллекторов при строительстве жилых микрорайонов, невыполнение соответствующей вертикальной планировки.

Для уменьшения и ликвидации процессов техногенного подтопления территории проектом запроектированы в соответствующих разделах следующие мероприятия:

- упорядочение и дренаж поверхностного и подземного (грунтового) стока;
- вертикальная планировка и подсыпка строительных площадок;
- предотвращение и оперативное устранение аварий водонесущих коммуникаций;
- укрепление и благоустройство береговых полос в пределах населенных пунктов.

1.3.4 Комплекс мер по охране от загрязнения воздушного бассейна, поверхностных и подземных вод, почв и ландшафтов

1.3.4.1 Комплекс задач по сохранению и улучшению воздушного бассейна

Атмосферный воздух относится к числу приоритетных факторов окружающей среды, оказывающих непосредственное влияние на здоровье населения. Состояние воздушного бассейна является одним из основных факторов определяющих экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Состояние атмосферного воздуха

Основные источники загрязнения атмосферного воздуха в поселении – котельные и несколько предприятий. Кроме того источниками поступления загрязняющих веществ в атмосферный воздух являются фермы, зерносушильные комплексы, а так же выбросы от автотранспорта. Наибольшая доля в структуре выбросов загрязняющих веществ в атмосферу приходится на загрязняющие вещества от процессов сжигания различных видов топлива - пыль неорганическая, азота оксиды, углерода оксид, серы диоксид.

Размещение источников выбросов вредных веществ определяет зону наибольшего загрязнения атмосферного воздуха на территории Лебедевского сельсовета. К такой зоне относится автодорога регионального значения и производственные площадки у с. Лебедево и с. Дергоусово.

Предприятия, группы предприятий, и их отдельные здания и сооружения с технологическими процессами, являющиеся источниками негативного воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять от жилой застройки санитарно-защитными зонами (СЗЗ). Размер и регламент использования площадей СЗЗ устанавливается в соответствии с *СанПиН 2.2.1.1200-03*.

В последние годы наблюдается устойчивая тенденция к уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, что связано с сокращением производства, более рациональным использованием топлива, переводом большего числа котельных на природный газ.

1.3.4.2 Комплекс мероприятий по охране почв, ландшафтов

Почва является одним из факторов среды обитания, оказывающих прямое и опосредованное влияние на состояние здоровья населения. Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов. Почвы исследуемого района относятся к сильно нарушенным, нуждающимся в усиленной охране, в связи с полной распашкой пахотнопригодных почв и высоким техногенным загрязнением почв промышленной зоны Новосибирска.

Инженерно-геологические условия территории определяются структурно-тектоническими особенностями их строения; физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений; гидрогеологическими условиями; наличием экзогенных геологических процессов; степенью техногенной нагрузки на территорию.

Среди деграционных процессов, распространенными являются водная эрозия, заболачивание, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства и, как следствие, отрицательно влияют на качество жизни населения.

Основным источником химического загрязнения почвы является деятельность человека. Особенно остро стоит вопрос переработки и захоронения отходов производства и потребления. Отсутствие предприятий и технологий по переработке бытовых и некоторых видов промышленных отходов, несоответствие имеющихся мест захоронения и временного хранения отходов санитарно-гигиеническим требованиям приводит к бесконтрольному загрязнению почвы, зачастую превосходящему ее естественную способность к самоочищению.

Значительный вклад в химическое загрязнение почвы цинком, свинцом, марганцем, медью и другими токсичными веществами вносят выбросы и отходы автотранспорта. Транспортными отходами являются:

- снятые с эксплуатации, механически поврежденные, брошенные и разукрепленные транспортные средства: кузова легковых, грузовых,

специальных автомобилей, автобусов, сельскохозяйственные и строительно-дорожные машины, полуприцепы;

- не подлежащие к использованию компоненты транспортных средств: двигатели, шасси, шины, электрооборудование, включая аккумуляторы и электролиты, подшипники качения, оборудование для технического обслуживания и ремонта транспортных средств, другие агрегаты и узлы;

- расходуемые в процессе использования транспортных средств и бытовой техники конструкционные и эксплуатационные материалы;

- отходы эксплуатации и переработки техники, промасленные ветошь и опилки.

Основным источником техногенного поступления в почву тяжелых металлов также являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.

Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней сохраняет около 50% урожая, но пагубно влияют на микрофлору и микрофауну почвы, вызывают сдвиги в биохимическом и микробиологическом процессах. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Одной из сложных агроэкологических проблем рационального использования, повышения плодородия и охраны черноземов является техногенная нагрузка на них. Под воздействием сельскохозяйственной техники происходит изменение структурного состава почвы. Этот процесс особенно ярко наблюдается в верхнем слое до глубины 20-30см. Различная технология уборки многолетних трав на черноземах по-разному влияет на их плотность, общую порозность и порозность аэрации.

Сбор, удаление, обезвреживание и переработка твердых бытовых отходов (ТБО) являются взаимосвязанными этапами процесса санитарной очистки территорий населенных мест. Опасность отходов проявляется в загрязнении окружающей среды и опосредованном влиянии на здоровье человека. Вопрос сбора и удаления твердых бытовых отходов в сельсовете остается очень актуальным, поскольку сбор отходов, особенно в частном секторе, не организован надлежащим образом, что приводит к образованию несанкционированных свалок мусора. Система очистки селитебной территории остается несовершенной. Анализ работы по данному разделу показывает, что наиболее неудовлетворительная ситуация складывается с состоянием санитарной очистки и сбором бытовых отходов в частном секторе. Причиной сложившейся ситуации в частном секторе является отсутствие планового вывоза бытовых отходов с территорий индивидуальной застройки.

Санитарная очистка в благоустроенном жилье также не отвечает действующим санитарным нормам, что подтверждается жалобами населения на несвоевременный вывоз бытовых отходов. Система сбора, временного хранения и удаления отходов в сельсовете не соответствует требованиям санитарных правил содержания территорий населенных мест. Нарушена периодичность вывоза отходов. Места для временного хранения отходов не оборудованы в соответствии с требованиями санитарных правил. Принимаемые на сегодняшний день меры недостаточно эффективны.

Основными нерешенными вопросами в сфере санитарной очистки территории остаются:

- отсутствие системы селективного сбора, вывоза и переработки отходов;
- отсутствие в достаточном количестве необходимой специализированной техники у эксплуатирующих организаций (служб ЖКХ). Службы ЖКХ, по причине недостаточной их оснащенности специализированной техникой, не в состоянии обеспечить организацию сбора, временного хранения и своевременного удаления твердых и жидких бытовых отходов в соответствии с требованиями санитарного законодательства.

Имеющийся в службах ЖКХ транспорт в аварийном состоянии, длительное время находится в состоянии вынужденного ремонта. Из-за низкой санитарной культуры населения активно загрязняется почва населенных мест.

На территории жилой застройки организовываются самовольные свалки бытового мусора, навоза. Утилизация твердых бытовых отходов в сельсовете проводится на неусовершенствованных свалках, где обеззараживание отходов происходит почвенным методом. Имеющиеся мусорные свалки в целом недостаточно отвечают требованиям санитарных правил СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов». Не все свалки имеют ограждения либо обваловку. Не выполнены гигиенические требования к устройству хозяйственной зоны. Контроль за составом поступающих на свалки отходов и распределением их не осуществляется. Работы по утилизации ТБО проводятся не регулярно по причине отсутствия необходимой техники и финансирования. Нарушена технология изоляции отходов. Материально-техническая база служб ЖКХ неудовлетворительная. Периодически силами ЖКХ МО проводится очистка подъездных путей и буртование скопившегося мусора.

Комплекс мер по охране почв, ландшафтов включает:

- усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО;
- контроль за состоянием окружающей среды;
- создание, организация и благоустройство санитарно-защитных зон;
- организации полигонов твердых и жидких бытовых отходов, содержание свалок и производственный контроль по утилизации;

- организация работ по ликвидации несанкционированных свалок и контроль за их увеличением;
- организация сбора биологических отходов и организация вывоза ТБО в частном жилом секторе;
- разработка проектов мини-парков и рекреационных зон в жилой застройке;
- в целях охраны почвенного покрова и ландшафтов рекомендуется не допускать нарушение почвенно-растительного покрова при строительных работах, вырубку древесно-кустарниковой растительности, уничтожение травяного покрова. Необходимо приведение в порядок полос отчуждения территорий, примыкающих к магистралям, складских и коммунальных территорий и создание единой системы зеленых насаждений;
- рекультивация нарушенных земель по специально разработанным проектам.
- В целях повышения качества окружающей среды, обеспечения роста благосостояния и качества жизни населения администрацией Тогучинского сельсовета в настоящее время разработана «Комплексная программа социально-экономического развития Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области на 2011- 2025 гг.» и выполняется в том числе, перечень первоочередных мероприятий по организации и внедрению более эффективной системы обращения с отходами ТБО, усовершенствование системы сбора и вывоза ТБО, приобретение необходимого оборудования и техники по обслуживанию вывоза ТБО, ликвидации несанкционированных свалок.

Таким образом, по данным, полученным при проведении государственного санитарно-эпидемиологического надзора и социально-гигиенического мониторинга, к проблемным моментам в обеспечении санитарно-эпидемиологического благополучия населения Тогучинского района можно отнести:

- обеспечение населения питьевой водой безвредной по химическому составу и безопасной в микробиологическом отношении;
- санитарно-эпидемиологическая безопасность почв;
- значительная химическая нагрузка плодоовощной продукции нитратами;
- высокие, в сравнении с областными показателями, уровни заболеваемости населения клещевыми инфекциями (клещевой энцефалит, болезнь Лайма).

В целом экологическая обстановка в районе оценивается как благоприятная. При Главе района постоянно работает координационный экологический совет, решающий вопросы координации усилий всех служб по природоохранной деятельности.

Состояние водных ресурсов

По данным социально-гигиенического мониторинга проблемным моментом является обеспечение населения Тогучинского района доброкачественной питьевой водой. Так, на 01.01.2011 г. только 12,6% населения района используют для хозяйственно-бытовых целей воду, отвечающую гигиеническим нормативам. Значительная часть населения (76,6%) обеспечена условно доброкачественной водой, и в 10,7% случаев используется недоброкачественная питьевая вода. В среднем, до 80% исследованных проб из разводящей сети не отвечает гигиеническим нормативам по санитарно-химическим показателям и до 16,0% - по микробиологическим показателям. Одной из причин низкого качества водопроводной воды является тот факт, что 94,1% водопроводов района не отвечает санитарным нормам и правилам из-за отсутствия необходимого комплекса очистных сооружений и 29,4% - из-за отсутствия зон санитарной охраны.

С целью предотвращения загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены устанавливаются зоны санитарной охраны (ЗСО). ЗСО скважин и водонапорных башен организуются в составе трех поясов.

Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. Его назначение – защита места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения.

В соответствии с требованиями *СанПиН 2.1.4.027-95* границы первого пояса зон санитарной охраны водозабора из подземных источников назначаются радиусом 30м. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. Ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода:

а) при отсутствии грунтовых вод - не менее 10 м при диаметре водоводов до 1000 мм и не менее 20 м при диаметре водоводов более 1000 мм;

б) при наличии грунтовых вод - не менее 50 м вне зависимости от диаметра водоводов.

В случае необходимости допускается сокращение ширины санитарно-защитной полосы для водоводов, проходящих по застроенной территории, по согласованию с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

С целью предотвращения загрязнения, засорения, заиления поверхностных водных объектов установлены водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы в соответствии с Водным кодексом РФ. Для рек и ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров – в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров – в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более – в размере двухсот метров.

Ширина прибрежной защитной полосы 50м. Ширина водоохраной зоны озера 50м.

1.3.4.3 Искусственно созданные зеленые насаждения

Наряду с лесами большое значение имеют полезащитные, овражно-балочные насаждения. Полезащитные, овражно-балочные насаждения на землях сельскохозяйственного назначения, автомобильного транспорта и поселения, предназначены для обеспечения защиты земель от воздействия неблагоприятных природных, антропогенных и техногенных явлений.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные – ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозерозионные – приовражные и прибалочные полосы; в гидрографической сети – в овражно-балочных системах вокруг водоемов; а также насаждения на песках и других непригодных для сельскохозяйственного использования землях.

В полезащитную полосу вводят, как правило, одну главную породу и 2-3 сопутствующих пород. Для ускорения защитного действия лесных полос из медленно растущих пород в теневой опушечный ряд рекомендуется вводить быстрорастущую породу (березу, лиственницу, тополь). На сухих песчаных почвах полосы создают из сосны обыкновенной, на свежих и влажных – из березы повислой, тополей.

Посадку стандартных сенцев, саженцев укорененных черенков (посев желудей) следует производить по черному пару. Посадка по весновспашке ведет к зарастанию полос сорняками, плохой приживаемости и замедленному росту.

Озеленение жилых участков селитебной территории характерно для одноэтажной усадебной застройки. Здесь преобладают посадки плодовых деревьев, ягодных кустарников и огородных культур, многочисленны декоративные кустарники и цветники. Состояние этих посадок можно охарактеризовать как хорошее.

Озелененные территории – объекты градостроительного нормирования – представлены в виде парков, садов, скверов, бульваров, территорий зеленых насаждений в составе участков жилой, общественной, производственной застройки.

Озелененные территории общего пользования, выделяемые в составе рекреационных зон, размещаются во взаимосвязи преимущественно с жилыми и общественно-деловыми зонами.

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории сельских поселений, следует принимать по *таблице 1.3.4.3-1*.

На озелененных территориях нормируются:

- соотношение территорий, занятых зелеными насаждениями, элементами благоустройства, сооружениями и застройкой;
- габариты допускаемой застройки и ее назначение;
- расстояния от зеленых насаждений до зданий, сооружений, коммуникаций.

Таблица 1.3.4.3-1

Норма озеленения территорий общего пользования

Озелененные территории общего пользования	Площадь озелененных территорий, м ² /чел.	
	малых городов	сельских поселений
1	2	3
Общегородские	8 (10) *	12
Жилых районов		-

* В скобках приведены размеры для малых городов с численностью населения до 20 тыс. чел.
 П р и м е ч а н и я :
 1. Площадь озелененных территорий общего пользования в поселениях допускается увеличивать для степи и лесостепи на 10-20%;
 2. В сельских поселениях, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20%. В сельских населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах рек и водоемов, площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Согласно таблице, нормативная площадь озеленения Лебедевского сельсовета должна составлять 2га.

Состояние лесных ресурсов

Сохранение лесов в районе и посадка наиболее ценных хвойных пород одна из важнейших задач. Залесенность Тогучинского района одна из самых высоких в области, в Лебедевском сельсовете доля покрытых лесом территорий составляет 37,5%.

Основные причины сокращения лесных площадей это:

- браконьерские рубки: дрова являются основным источником топлива для населения;
- пожары — особенно в весенне-летнее время, когда выгорают не только леса, но и хвойные посадки, крайне низкая эффективность опашивания придорожных хвойных лесопосадок;
- отсутствие разработанной целевой программы по восстановлению лесных запасов района.

1.4 Объекты культурного наследия

1.4.1 Список объектов культурного наследия по категориям охраны

На территории Лебедевского сельсовета расположен памятник природы регионального значения «Уланова гора», утвержден постановлением администрации Новосибирской области от 02.11.2007 №154-па. (*Рисунок 7*).



Рисунок 7 - Объекты культурного наследия

Граница территории памятника природы начинается от северо-западной точки урочища Желтоногинское № 1 и следует в северо-западном направлении 1300 метров по контурам угодий лесов и сенокосов. Затем граница территории памятника природы под углом 30 градусов пересекает лесной массив и следует на протяжении 250 метров в северо-восточном направлении до участка лесонасаждений, отсюда под углом 130 градусов граница территории памятника природы огибает с севера гору Уланову, поворачивает на юго-

восток по опушке лесного массива, пересекает реку Курундус, следует на протяжении 3600 метров до границы пахотного поля. От точки выхода к пахотному полю граница территории памятника природы поворачивает на юго-запад под углом 205 градусов и вдоль кромки пашни следует на протяжении 2080 метров до сенокосного участка, огибает его до небольшого пруда на безымянном ручье. Затем граница территории памятника природы резко поворачивает под углом 170 градусов, следует по границе урочища Желтоногинское № 1, пересекает реку Кабаниху, поворачивает на северо-восток по границе с урочищем Желтоногинское № 1 на протяжении 1350 метров и снова следует по границе урочища Желтоногинское № 1 на северо-запад на протяжении 1350 метров до начальной точки описания границ территории памятника природы.

1.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Отношения в области сохранения, использования и государственной охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, связанные с землепользованием и градостроительной деятельностью, регулируются Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 01.01.2002г. №7-ФЗ «Об охране окружающей среды» и Федеральным законом от 25.06.2002г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Согласно действующему законодательству земли в границах объектов культурного наследия являются землями историко-культурного назначения, использование которых возможно только по целевому назначению. На территории земель историко-культурного назначения может быть запрещена любая хозяйственная деятельность.

Выявленные и поставленные на государственную охрану памятники подвергаются активному разрушительному антропогенному (хозяйственная деятельность человека) и природному (оползни, оврагообразование, речная эрозия, болотообразование) воздействию. Территория Тогучинского района в археологическом отношении обследована не полностью, в дальнейшем прогнозируется выявление значительного количества памятников археологии.

Основным механизмом сохранения как известных, так и еще не выявленных объектов историко-культурного наследия является осуществление мероприятий по их выявлению, изучению, сохранению, постановке на государственную охрану в зонах предстоящей хозяйственной деятельности и в зонах воздействия разрушающих природных факторов.

Требования по сохранению объектов культурного наследия должны учитываться при подготовке разрешений на строительство: схема планировочной организации земельного участка должна содержать данные о границах объектов археологического наследия.

1.5 Перечень мероприятий программы социально-экономического развития Лебедевского сельсовета на 2011-2014 гг

Программа социально-экономического развития Лебедевского сельсовета представляет собой комплексную систему целевых ориентиров социально-экономического развития поселения и планируемых эффективных методов и средств достижения указанных ориентиров. В среднесрочном плане социально-экономического развития на 2008-2022 гг. отмечены следующие мероприятия:

- Реконструкция ФАПов в с. Лебедево. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Капитальный ремонт учреждений образовательной сферы. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Развитие объектов культуры и спорта. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Строительство и ремонт дорог на территории всего поселения. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Реализация целевой программы переселения граждан из ветхого и аварийного жилья. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Формирование условий для развития сельских подворий и личных подсобных хозяйств. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Развитие личных подсобных хозяйств в населенных пунктах сельского поселения. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Развитие сельскохозяйственного производства. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Создание условий для строительства нового доступного жилья на территории населённых пунктов. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Строительство жилья и других объектов, в т.ч. строительство жилья для медицинских работников и учителей. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Ремонт зданий и сооружений, в т.ч. ремонт администрации. Срок реализации – 2011-2014 гг.;
- Благоустройство поселения, организация уличного освещения всех населенных пунктов. Срок реализации – 2011-2014 гг..

1.6 Утвержденные документы территориального планирования Новосибирской области и развитие территории Лебедевского сельсовета

1.6.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения

Схема территориального планирования Новосибирской области (далее Схема) утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 г. № 339-па.

В соответствии со схемой на территории Лебедевского сельсовета запланировано строительство следующих объектов регионального значения:

1. Спорт комплекс с бассейном в с. Лебедево. Срок реализации – 2015 г.;
2. Предприятие по разливу минеральной воды. Срок реализации – 2012-2015 г.;
3. Реконструкция межрегиональной автодороги «Новосибирск – Ленинск - Кузнецкий» с повышением категории до II (Долгосрочная целевая программа «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012 – 2015 гг»). Срок реализации – 2012-2015 г.;

2 Пространственная организация территории Лебедевского сельсовета

2.1 Планировочная структура территории и планировочная организация территории. Функциональное зонирование

Организирующая основа планировочной структуры – это природно-ландшафтный и урбанизированный каркас территории области, который создается на основе анализа существующей планировочной структуры с учетом результатов оценки территории.

Проектом предполагается решение главной проблемы – создание территориально-планировочных предпосылок для преодоления растущего контраста между г. Тогучин – урбанизированным центром муниципального района и зоной его влияния в центральной части района и остальной, преимущественно сельскохозяйственной неурбанизированной территорией.

Современная планировочная организация территории и функциональное зонирование основаны на воздействии природного и социального факторов:

- экономико-географического положения территории поселения;
- природных, промышленных, демографических ресурсов;
- агропромышленного, лесного комплексов;
- экологического состояния и прочих факторов;
- функциональном использовании территорий различных категорий и форм собственности.

Определяющая роль в стратегии пространственного развития района в проекте отводится проблеме усиления, совершенствования транспортной системы, являющейся базовой коммуникационной основой пространственного каркаса и расширения внешних связей района, и развития узловых элементов каркаса. Они – центры сельсоветов, сёла и деревни - опорная сеть системы расселения, развития экономики и обслуживания района в соответствии с планировочным районированием его территории.

Исходным положением концепции проекта является сохранение и развитие исторически сложившейся сети сёл и деревень ориентированное в основном на **комплексную реконструкцию уже освоенных территорий**, с выявлением точек роста и предложениями их развития.

Проектная планировочная структура сформирована планировочными осями разного порядка, в основе которых приняты трассы основных автомобильных дорог, связанных с транспортным каркасом прилегающих к сельсовету территорий.

Усовершенствование планировочной структуры предполагает дальнейшее ее развитие за счет повышения уже сложившихся осей,

присвоения ряду из них более высокого порядка, и также за счет перевода части дорог в более высокую техническую категорию

Требуется расширение границ с. Лебедево, с. Дергоусово и п. Верх-Чемской. Территории для жилищного и культурно-бытового строительства внутри черты с. Дергоусово и п. Верх-Чемской достаточно, но требуется корректировка их планировки на основании проработок генеральных планов и проектов планировок таких поселений.

Важная составляющая планировочного развития территории – это **функциональное зонирование**. Оно содержит планировочные рекомендации по территориальному размещению различных функциональных зон сельского расселения, территорий основных зон хозяйственного освоения для сельского хозяйства и для лесопромышленного освоения, зон отдыха и т.д.

В основе перспективной функциональной организации территории района следующие основные типы функциональных зон:

- ресурсно-рекреационного направления;
- лесохозяйственные;
- сельскохозяйственного использования;
- промышленного освоения;
- градостроительного развития (жилищного строительства)

Таким образом, в результате анализа современного использования территории и перспектив экономического развития на территории Лебедевского сельсовета определены следующие функциональные зоны:

- Зона градостроительного использования.
- Зона производственного использования.
- Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.
- Зона сельскохозяйственного использования.
- Зона рекреационного назначения.
- Зона с особыми условиями использования.

1. Зона интенсивного градостроительного освоения.

К этой зоне относится территория с. Лебедево, с. Дергоусово и п. Верх-Чемской.

2. Зона производственного использования, инженерной и транспортной инфраструктуры занимает различные территории внутри населенных пунктов и вне их территории.

3. Зона сельскохозяйственного использования.

Данная зона расположена на лесных полянах. Среди сельскохозяйственных земель выделены земли наиболее ценные, на которых предусмотрено растениеводство. На менее ценных сельхоз землях

предусматривается развитие животноводства. Зона сельскохозяйственного использования также расположена в поймах рек, в зоне защитных лесов, а также на территориях государственного лесного фонда.

В отношении зон сельскохозяйственного назначения принципиальных изменений в течение будущих 20 лет проектом не предлагается.

4. Зона рекреационного назначения и туристической инфраструктуры.

Это, прежде всего, залесённые территории, а также прибрежные зоны вдоль рек. Новые площадки для рекреационного освоения выявлены на основании комплексной оценки территории с учетом имеющегося в области рекреационного потенциала и уникальных природных комплексов (Улантова гора).

5. Зоны специального назначения.

Режимы использования и функционирования данных территорий определяются отдельными проектами.

с. Лебедево

Проектом предусмотрено следующее новое строительство:

- реконструкция ДДОУ с увеличением на 20 мест;
- группы дополнительного образования детей;
- спортивный комплекс, стадион, спортплощадка;
- реконструкция ДК до 260 мест;
- предприятие общественного питания на 40 мест;
- предприятие бытового обслуживания на 10 рабочих мест;
- баня – сауна;
- организация раздаточного пункта молочной кухни;
- аптечный киоск;
- организация рынка;
- магазины;
- фермерские хозяйства;
- расширение сельхоз производства.

с. Дергоусово

Проектом предусмотрено следующее новое строительство:

- реконструкция ДДОУ с увеличением на 25 мест;
- группы дополнительного образования детей;
- предприятие общественного питания на 26 мест;
- предприятие бытового обслуживания на 5 рабочих мест;
- магазины;
- фермерские хозяйства;
- расширение сельхоз производства.

п. Верх- Чемской

Проектом предусмотрено следующее:

- магазин;
- фермерские хозяйства;
- расширение сельхоз производства.
- сельхоз производство.

2.2 Демографический прогноз

Прогноз численности населения района учитывает сложившуюся демографическую ситуацию, перспективы социально-экономического развития района, основные положения федеральных, областных и местных целевых программ.

На прогнозируемую численность оказывают влияние следующие факторы:

- улучшение демографической ситуации;
- развитая транспортная инфраструктура;
- высокий уровень освоенности территории по с/х производству;
- высокий природный потенциал;
- территориальные ресурсы;
- трудовые ресурсы

Трудно определить общий объем механического прироста населения. Поэтому, его прогноз носит ориентировочный характер, и степень его реализации будет зависеть, в основном, от организационных мероприятий, в первую очередь от предоставляемых мест приложения труда и от количества выделяемых земельных участков под жилищное строительство.

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Тогучинском районе, ожидаемая величина численности населения Лебедевского сельсовета принята:

- на I-ю очередь - 1680 человек;
- на расчетный срок - 1730 человек.

Распределение проектной численности населения по поселениям приведено в *таблице 2.2-1*.

Таблица 2.2-1

Распределение проектной численности населения по поселениям

№ п/п	Населенный пункт	2012 год	I очередь 2022 год	Расчетный срок 2032 год
	Лебедевский с/с	1636	1680	1730
	с. Лебедево	1068	1100	1120
	с. Дергоусово	558	570	600
	п. Верх - Чемское	10	10	10

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития сельского поселения: селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Таблица 2.2-2

Возрастная структура населения

№ п\п	Возрастная структура	2011 г.		2012г.		Первая очередь		Расчетный срок	
		Численность, чел.	% к общ. Численности населения	Численность, чел	% к общ. Численности населения	Численность, чел	% к общ. Численности населения	Численность, чел	% к общ. Численности населения
11	Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	262	18,0	226	13,8	235	14,0	246	14,2
	0-6 лет	103	7,1	98	6,0	104	6,2	109	6,3
	7-15 лет	180	12,4	128	10,0	131	7,8	137	7,9
22	Трудоспособное население	773	53,2	955	58,4	976	58,1	1000	57,8
	-мужчин	357	24,6	484	29,6	492	29,3	503	29,1
	-женщин	416	28,6	471	28,8	484	28,8	497	28,7
33	Старше трудоспособного возраста	470	32,3	455	27,8	469	27,9	484	28,0
	-мужчины старше 60 лет	219	15,1	199	12,2	206	12,3	212	12,3
	-женщины старше 55 лет	251	17,2	256	15,6	263	15,6	272	15,7
	Всего:	1453	100,0	1636	100,0	1680	100,0	1730	100,0



Рисунок 8 - Структура населения по отношению к трудоспособному возрасту

Возрастная структура населения в Лебедевском сельсовете за последние годы имела следующие особенности: доля населения в трудоспособном возрасте увеличилась и на 01.01.2012г. составила 58,4%; доля населения моложе трудоспособного возраста снизилась на 4,2 %; увеличилась возрастная группа населения старше трудоспособного возраста до 27,8%.

Таким образом, основными тенденциями демографического процесса являются:

- изменение возрастной структуры населения, старение населения;
- высокие показатели смертности и низкая рождаемость;
- отток населения, в основном трудоспособного возраста, из-за невозможности реализации своего трудового потенциала.

Не смотря на развитие многочисленных форм предпринимательства, занятость населения является одним из наиболее острых социальных вопросов, требующим экономических путей решения. Уровень безработицы остается достаточно высоким. На предприятиях создается мало новых рабочих мест, имеет место несоответствие структуры заявок и вакансий. Усиливается дефицит квалифицированных рабочих кадров, особенно в сельском хозяйстве и малом бизнесе.

В следующей таблице представлены структурные показатели численности населения.

Таблица 2.2-3

Структурные показатели численности населения Лебедевского сельсовета

Показатели	Годы			
	2011 г.	2012г.	Первая очередь	Расчетный срок
Население	1453	1636	1680	1730
Показатель «детской нагрузки» на трудоспособное население (численность населения моложе 16 лет на 1000 человек трудоспособного возраста)	339	237	241	246
Показатель «пенсионной нагрузки» на трудоспособное население (численность стоящих на учете пенсионеров на 1000 человек трудоспособного возраста)	608	476	480	484
Общая «нагрузка» на трудоспособное население	947	713	721	730

Труднее определить общий объем механического прироста населения. Поэтому, его прогноз носит ориентировочный характер, степень его реализации будет зависеть, в основном, от организационных мероприятий, в первую очередь от предоставляемых мест приложения труда и от количества выделяемых земельных участков под жилищное строительство.

На перспективу возможно так же, в случае успешного решения федеральных и региональных социальных программ, некоторое улучшение демографической ситуации в направлении оптимизации показателей естественного движения населения, что скажется на темпах роста населения.

Анализ факторов, определяющих перспективную численность населения (механическое и естественное движение населения, половозрастной состав), а так же территориальных возможностей показал, что имеются объективные основания на обозримый период прогнозировать небольшой рост численности населения.

Учитывая тенденции социально-экономических преобразований в Новосибирской области и Тогучинском районе, ожидаемая величина численности населения муниципального образования Лебедевского сельсовета принята:

- на I-ю очередь - 1680 человек;
- на расчетный срок - 1730 человек.

За пределами расчетного срока, в случае возникновения в поселении какого-либо нового производства или развития существующего в более

значительных масштабах, чем это намечено настоящим проектом, предусмотрены резервные территории под промышленное и жилищное строительство.

Распределение проектной численности населения по поселениям приведено в *таблице 2.2-4*.

Таблица 2.2-4

Проектная численность населения

№п.п.	Наименование поселений	Численность населения, чел.	
		Первая очередь	Расчетный срок
	Лебедевское МО	1680	1730
1.	с.Лебедевское	1100	1120
2.	с.Дергаусово	570	600
3.	п.Верх-Чемское	10	10

Исходя из данной численности населения, определены основные параметры развития сельского поселения селитебная территория, объемы жилищного строительства и учреждений обслуживания, система инженерных и транспортных коммуникаций.

Прогноз возрастной структуры населения по этапам освоения приведен в *таблице 2.2-5*.

Таблица 2.2-5

Возрастная структура населения

№ п.п	Возрастные группы	Первая очередь		Расчетный срок	
		чел.	% к итогу	чел.	% к итогу
1	2	3	4	5	6
1.	Моложе трудоспособного возраста, в том числе:	235	14,0	246	14,2
	0-6 лет	104	6,2	109	6,3
	7-15 лет	131	7,8	137	7,9
2.	Трудоспособное население	976	58,1	1000	57,8
	-мужчин	492	29,3	503	29,1
	-женщин	484	28,8	497	28,7
3.	Старше трудоспособного возраста	469	27,9	484	28,0
	-мужчины старше 60 лет	206	12,3	212	12,3
	-женщины старше 55 лет	263	15,6	272	15,7
	Всего:	1680	100	1730	100

Главными стратегическими целями и задачами оптимизации занятости населения на ближайшую и долгосрочную перспективу следует считать:

- сохранение и поддержание уровня (объективно возможного) трудового потенциала сельского поселения;
- обеспечение относительно высокого и стабильного уровня занятости населения, относительно низкого уровня безработицы;
- обеспечение стабильно благоприятной ситуации на рынке труда;

•преодоление структурной безработицы, достижение сбалансированности в профессиональной структуре предлагаемых на рынке труда рабочих мест и в профессиональной структуре безработного населения.

Данные, характеризующие проектный баланс трудовых ресурсов, ориентировочный расчет на первую очередь и расчетный срок, а также занятость населения по отраслям, приведены в таблице 2.2-6.

Таблица 2.2-6

Баланс трудовых ресурсов и занятость населения по отраслям

№	Возрастные группы	1-я очередь		Расчетный срок	
		чел.	% от общей численности	чел.	% от общей численности
1	2	9	10	11	12
1	Трудовые ресурсы, всего	1016*	60,5	1042*	60,2
	а) население в трудоспособном возрасте	976	58,1	1000	57,8
	б) работающие пенсионеры (старше трудоспособного возраста)	40	2,4	42	2,4
2	Трудовые ресурсы, занятые в экономике поселения В том числе	590	35,1	660	38,2
	а) в градообразующих отраслях – всего:	355	21,1	418	24,2
	б) в обслуживающих отраслях	151	9,0	173	10
	в) прочие занятые	84	5,0	69	4
	г) занятые в ЛПХ	160	9,5	170	9,8
3	Лица, выезжающие на работу за пределы поселения	240	14,3	220	12,7
4	Лица, приезжающие на работу из других поселений	0	0	0	0
5	Граждане трудоспособного возраста, не занятые в экономике поселения, в том числе	186	11,1	162	9,3
	а) граждане, состоящие на учете в центре занятости населения, инвалиды в трудоспособном возрасте	45	2,7	40	2,3
	б) численность лиц в трудоспособном возрасте, не занятых трудовой деятельностью и учебой	141	8,4	122	7,0
6	Население всего	1680	100	1730	100

В основу прогнозной оценки трудовых ресурсов положены расчеты прогнозной численности населения района в трудоспособном возрасте, составляющих преобладающую часть трудовых ресурсов. Расчеты произведены в соответствии с прогнозируемой возрастной структурой населения Новосибирской области и с учетом возрастной структуры населения муниципального образования. В оценке трудового потенциала на перспективу учтены основные приоритеты государственной демографической политики на ближайшее десятилетие, ориентированные на преломление негативных демографических тенденций.

В оценке трудового потенциала на перспективу учтены основные приоритеты государственной демографической политики на ближайшее десятилетие, ориентированные на преломление негативных демографических тенденций.

2.4 Описание решения по установлению зон с особыми условиями использования территории

На территории Лебедевского сельсовета установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории: санитарно-защитные зоны производственных и коммунальных объектов, придорожные полосы автомобильных дорог, охранные и санитарно-защитные зоны сетей электроснабжения и газоснабжения, охранные зоны источников водоснабжения, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов, охранные зоны объектов археологического наследия.

Охранные и санитарно-защитные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

Автомобильный транспорт

Ширина придорожных полос установлена в соответствии с *Федеральным законом от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"* и составляет:

- для дорог III-IV категории - 50м;
- для дорог II категории - 50м;

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населённого пункта в соответствии с СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- для дорог I-III категории - 100 м;
- для дорог IV категории - 50м.

Трубопроводный транспорт

Охранная зона магистральных газопроводов установлена в соответствии с *Правилами охраны магистральных трубопроводов Госгортехнадзора России, серия 08, выпуск 14* и составляет 25 м от оси трубопровода в каждую сторону. Земельные участки, входящие в охранные зоны трубопроводов, не изымаются у землепользователей и используются ими для производства сельскохозяйственных и иных работ с обязательным соблюдением требований указанных *Правил*.

Рекомендуемые минимальные санитарные разрывы от магистральных трубопроводов для сжиженных углеводородных газов приняты по *СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03*:

- населенные пункты - 1000 м;
- сельскохозяйственные угодья - 800м.

Охранные зоны для линий электроснабжения составляют: ВЛ 110 кВт – 20 м, ВЛ 35 кВт – 15 м, ВЛ 10 кВт – 10 м в обе стороны.

Охранные зоны линий и сооружений связи устанавливаются для обеспечения сохранности действующих кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиодиффузии, а так же сооружений связи Российской Федерации. Размеры охранных зон с особыми условиями использования устанавливаются согласно «Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» утверждённых постановлением правительства РФ от 09.06.95 №578 и составляют на трассах кабельных и воздушных линий радиодиффузии не менее 2 м (3м).

Водоохранные зоны, охранные зоны источников водоснабжения

К объектам, для которых устанавливаются охранные зоны относятся: реки и водоёмы (приведены в *пункте 1.1.3 пояснительной записки*), скважины питьевого водоснабжения (30 м – 50 м – первый пояс санитарной охраны), водонапорные башни (30 м), проектируемый водозабор (30м- 1 пояс, 100 м – 2 пояс санитарной охраны)

Режимы содержания водоохранных зон и прибрежных защитных полос и их величина установлены *Водным кодексом РФ*.

Таблица 2.4-1

Классификация предприятий и учреждений Лебедевского сельсовета по классу санитарной опасности.

№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м
№ п/п	Наименование	Величина СЗЗ, м
	I класс санитарной опасности	
1	Скотомогильник	1000
	II класс санитарной опасности	
2	Полигон ТБО	500
	III класс санитарной опасности	
3	Ферма (коневодство и овцеводство)	300
4	КРС	300
	IV класс санитарной опасности	
5	Деревообработка	100
6	Автостоянка большегрузного транспорта	100
7	Пилорама	100
8	Склады сена	100
9	Завод по разливу минеральной воды	
	V класс санитарной опасности	
10	МУП ЖКХ «Лебедевское»	50
11	Склады	50
12	АЗС	50

Размеры санитарно-защитных зон приняты по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.5 Развитие жилищного строительства

Реализация жилищной программы, намеченной генеральным планом, предусматривает сочетание нового жилищного строительства с реконструктивными мероприятиями. Новое жилищно-гражданское строительство будет осуществляться на свободных территориях за счет реконструкции малоценного жилищного фонда, а также за счет изменения функционального профиля площадок прилегающих территорий.

В течение расчетного срока жилищный фонд поселения планируется увеличить до 57,090 тыс. м², что позволит увеличить среднюю жилищную обеспеченность с 20,0 м² в настоящее время до 33,0 м² общей площади на человека к расчетному сроку.

Среднегодовой объем нового жилищного строительства составит около 1,2 тыс. м².

Проектом рекомендуется строительство на перспективу индивидуальных жилых домов с приусадебными земельными участками. Площадь приусадебных участков принята от 15 до 20 соток в зависимости от конкретной планировочной ситуации.

Также предусматривается, что во всех существующих кварталах с малоэтажной усадебной застройкой будет осуществляться реконструкция ветхого жилого фонда.

Проектом предусматривается, что во всех существующих кварталах с малоэтажной усадебной застройкой будет осуществляться реконструкция ветхого жилого фонда. На перспективу проектом предусмотрены резервные территории для жилищного строительства.

Распределение жилого фонда и населения на расчетный срок приведены в *таблице 2.5-1*

Таблица 2.5-1

Распределение жилого фонда и населения на расчетный срок

Наименование поселений	Жилой фонд тыс.м2 общей площади	Население человек
Лебедевское МО	57,09	1730
с.Лебедево	34,49	1120
с.Дергаусово	19,8	600
п.Верх-Чемское	2,8	10

2.6 Развитие и размещение объектов социально-культурного и бытового обслуживания местного значения

Анализ современного уровня обслуживания населения показал, что социальная инфраструктура Лебедевского сельсовета по ряду показателей не соответствует нормативным требованиям и возрастной структуре населения. Фактическое состояние ряда объектов не соответствует современным требованиям.

Предложения генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития поселения на долгосрочную перспективу.

Среди параметров, определяющих уровень развития культурно-бытового обслуживания можно выделить три основных:

- обеспеченность населения предприятиями и учреждениями обслуживания;
- эффективность использования основных фондов;
- территориальная доступность.

Современная обеспеченность населения по отдельным видам обслуживания значительно отстает от нормативных показателей.

Некоторые учреждения культурно-бытового обслуживания не отвечают требованиям территориальной доступности

Расчет потребности в учреждениях социального и культурно-бытового обслуживания на проектное население произведен на основании следующих документов:

- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Социальных нормативы и нормы (в ред. распоряжений Правительства РФ от 14.07.2001 № 942-р, от 13.07.2007 № 923-р);

- НПБ 101-95 «Нормы проектирования объектов пожарной охраны»;

- ВНТП 311-98 «Объекты почтовой связи».

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в таблицах 2.6-1 – 2.6-6.

Потребность в составе и вместимости учреждений и предприятий обслуживания определена в соответствии с проектной численностью населения (1730 человек).

Основными принципами организации системы социально-культурного обслуживания населения являются:

- высокий уровень повседневного обслуживания населения;
- минимальные затраты времени на передвижения от жилья до учреждений обслуживания;
- комплексность обслуживания.

Расчет учреждений социального и культурно-бытового обслуживания населения представлен в *таблице 2.6-1*.

Таблица 2.6-1

Расчет культурно-бытового обслуживания

№ п / п	Наименование объекта	Норма, единица измерения	Наименование населенного пункта	Требуется по норме на расчетный срок	Имеется по факту	1-я очередь строительства		Расчетный срок		Примечание
						Сохраняемые объекты	Новое строительство	Сохраняемые объекты	Новое строительство	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Детские дошкольные учреждения	Уровень обеспеченности детей дошкольного возраста - 85 %, место	с. Лебедево	50	50	50	20	50	20	Рекомендуется строительство дошкольного образовательного учреждения на 20 мест.
			с. Дергоусово	23	15	15	10	15	10	Рекомендуется реконструкция дошкольного образовательного учреждения до 25 мест.
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	
2	Общеобразовательные школы	Необходимый уровень обеспеченности неполным средним образованием 100%, средним – до 75% , место	с. Лебедево	130	130	130	0	130	0	
			с. Дергоусово	120	120	120	0	120	0	
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	
3	Внешкольные учреждения	10 % общего числа школьников, место	с. Лебедево	10	0	0	0	0	50	Рекомендуется организация групп дополнительного образования детей при школе и СДК
			с. Дергоусово	5	0	0	0	0	40	Рекомендуется организация групп дополнительного образования детей при школе и СДК
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	

1	Больничные учреждения	134,7 коек на 10 тыс. жителей, койка	с. Лебедево	14	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в участковой больнице в с. Васино или районной в г. Тогучин
			с. Дергоусово	7	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в участковой больнице в с. Васино или районной в г. Тогучин
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в участковой больнице в с. Васино или районной в г. Тогучин
2	Амбулаторно-поликлинические учреждения	По заданию на проектирование, объект	с. Лебедево	1	0	1	0	1	0	Рекомендуется обслуживание населения в ФАПе с. Лебедево
			с. Дергоусово	1	0	1	0	1	0	Рекомендуется обслуживание населения в ФАПе с. Дергоусово
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0		0	Рекомендуется обслуживание населения в ФАПе с. Лебедево или с. Дергоусово
3	Станции (подстанции) скорой медицинской помощи, автомобиль	1 автомобиль на 10 тыс. человек в пределах зоны 15-минутной доступности на специальном автомобиле, автомобиль	с. Лебедево	1	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в районной больнице в г. Тогучин
			с. Дергоусово	1	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в районной больнице в г. Тогучин
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в районной больнице в г. Тогучин
4	Аптека	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	с. Лебедево	1	0	0	1	0	1	Рекомендуется организация аптечного пункта
			с. Дергоусово	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево

5	Помещение для физкультурно-оздоровительных занятий	70-80 м2 общей площади на 1 тыс. человек, м2	с. Лебедево	80	0	0	0	0	300	Рекомендуется строительство спортивно-оздоровительного комплекса.	
			с. Дергоусово	40	153,5	153,5	0	153,5	0		
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0		
7	Спортивные залы общего пользования	60-80 м2 площади пола на 1 тыс. человек, м2	с. Лебедево	80	0	0	0	0	1500	Рекомендуется строительство спортивно-оздоровительного комплекса.	
			с. Дергоусово	40	0	0	0	0	0		
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0		
1	Дома культуры, клубы	500-300 мест на 0,2 – 1 тыс. жителей; 300 -230 посетительских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 1 тыс. до 2 тыс. жителей, место	с. Лебедево	260	200	200	0	200	260	Рекомендуется реконструкция СДК до 260 мест.	
			с. Дергоусово	200	200	200	0	200	0		
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0		
2	Кинотеатры	25-35 мест на 1 тыс. человек, место	с. Лебедево	30	200	200	0	200	0	Киноустановка в СДК с. Лебедево	
			с. Дергоусово	15	0	0	0	0	200		Рекомендуется приобретение киноустановки для СДК с. Дергоусово
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0		
3	Массовые	5-6 тыс. единиц	с. Лебедево	6,0	10,0	10,0	0	10,0	0	Рекомендуется сохранение	

	библиотек и	хранения / 4-5 читательских мест на 1 тыс. человек для поселений с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек							существующего филиала общедоступной библиотеки с обновлением книжного фонда.	
			с. Дергоусово	3,0	10,4	10,4	0	10,4	0	Рекомендуется сохранение существующего филиала общедоступной библиотеки с обновлением книжного фонда.
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	
1	Магазины продовольственных и непродовольственных товаров	300 м2 торговой площади на 1 тыс. человек, м2	с. Лебедево	300	252	0	0	0	200	Рекомендуется строительство предприятий торговли общей торговой площадью не менее 200 м2
			с. Дергоусово	150	81	0	0	0	100	Рекомендуется строительство предприятий торговли общей торговой площадью не менее 100 м2
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек, место	с. Лебедево	40	0	0	40	0	40	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 40 посадочных мест
			с. Дергоусово	25	0	0	26	0	26	Рекомендуется строительство предприятия общественного питания на 26 посадочных мест
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	
3	Предприятия бытового обслуживания	7 рабочих мест на 1 тыс. человек, рабочее место	с. Лебедево	8	0	0	10	0	10	Рекомендуется организация 10 рабочих мест для бытового обслуживания граждан
			с. Дергоусово	4	0	0	5	0	5	Рекомендуется организация 5 рабочих мест для бытового обслуживания граждан
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
4	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. чел., кг	с. Лебедево	65	0	0	100	0	100	Рекомендуется организация прачечной проектной мощностью

		белья в смену								100 кг белья в смену
			с. Дергоусово	40	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
5	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. чел., кг вещей в смену	с. Лебедево	4	0	0	10	0	10	Рекомендуется организация химчисток общей проектной мощностью 10 кг вещей в смену
			с. Дергоусово	2	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
6	Бани	7 мест на 1 тыс. человек, место	с. Лебедево	8	0	0	0	0	20	Рекомендуется строительство бани на 20 мест
			с. Дергоусово	4	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
1	Отделение связи	1 объект на 6,2 тыс. жителей, объект	с. Лебедево	1	1	1	0	1	0	
			с. Дергоусово	1	1	1	0	1	0	
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование отделения связи в с. Дергоусово или с. Лебедево
2	Отделения банков	1 операционная касса на 10-30 тыс. человек, операционная касса	с. Лебедево	0	0	0	0	0	1	Рекомендуется открытие отделения банка в с. Лебедево
			с. Дергоусово	0	0	0	0	0	0	
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	
3	Отделения и филиалы сберегательного	1 операц. место (окно) на 1-2 тыс. человек, операционная касса	с. Лебедево	1	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование отделения банка в с. Дергоусово
			с. Дергоусово	0	1	1	0	1	0	

	банка (сберкассы)		п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется использование отделения банка в с. Дергоусово
1	Гостиницы	6 мест на 1 тыс. человек, место	с. Лебедево	4	0	0	0	0	20	Рекомендуется открытие гостиничного комплекса на 20 мест
			с. Дергоусово	2	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
2	Пожарное депо	объект	с. Лебедево	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо Шахтинского и Коуракского участка
			с. Дергоусово	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо Шахтинского и Коуракского участка
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения пожарным депо Шахтинского и Коуракского участка
3	Бюро похорон- ного обслужи- вания	объект	с. Лебедево	1	0	0	1	0	1	Рекомендуется организация похоронного бюро
			с. Дергоусово	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	Рекомендуется обслуживание населения в с. Лебедево
4	Кладбище традицион- ного захороне- ния	0,24 га на 1 тыс. чел.	с. Лебедево	0,26	2,4	2,4	0	2,4	0	
			с. Дергоусово	0,15	1,7	1,7	0	1,7	0	
			п. Верх-Чемское	0	0	0	0	0	0	

2.7 Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры

Транспортный комплекс поселения представлен автомобильным транспортом. Грузовые перевозки осуществляются в основном частными лицами, т.к в поселение нет ни автотранспортного предприятия, ни сельхоз – предприятия. Пассажирские перевозки осуществляет Тогучинское автотранспортное предприятие и ИП «Пешково». За истекший период перевозки пассажиров увеличились в связи с тем, что был решен вопрос перевозки пассажиров до г. Новосибирска и наряду с этим решена проблема пассажирских перевозок до г. Новосибирска.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования, относящийся к собственности МО Лебедевский сельсовет, составляет 92,14 км, в том числе с твердым покрытием.

Дорожная сеть

Перспектива развития дорожной сети связана с реализацией долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012- 2015 годах». Организацией устойчивого сообщения всех населённых пунктов, с обеспечением должных параметров транспортной доступности объектов соцкультбыта, а также повышения класса и пропускной способности существующих дорог.

В настоящее время состояние автодорожной сети не соответствует тенденциям автомобилизации и перспективным задачам развития транспортного комплекса Новосибирской области. Требуется коренная модернизация и восстановление автодорожной сети.

Проектом генерального плана предусмотрены следующие изменения дорожной сети:

- Согласно долгосрочной целевой программы «Развитие автомобильных дорог регионального, межмуниципального и местного значения в Новосибирской области в 2012- 2015 годах» необходима модернизация и реконструкция автодороги К - 19р Новосибирск- Ленинск –Кузнецкий. Предлагается увеличение категории с III до II с придорожной полосой 75м.

- Согласно схемы территориального планирования Тогучинского района утвержденной постановлением главы Тогучинского района от 20.05.2011г. №91 сохраняется категория автодороги Н- 2603 IV технической категории с придорожной полосой 50м.

- Реконструкцию и строительство автомобильных дорог местного значения с капитальным типом покрытия, носящие подъездной характер к кладбищам, скотомогильникам, свалкам.

Ширина полосы отвода проектируемых дорог IV категории принята средняя - 25 м, и будет уточнена при непосредственном проектировании автодорог с учётом технической категории, и параметров автодороги.

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет для дорог III, IV технической категории – 50 м (в соответствии со ст.26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"). Ширина придорожной полосы автомобильной дороги составляет для дорог II технической категории – 75 м, I технической категории – 100м.

Для автомобильных дорог общего пользования в границах населенного пункта в соответствии с СП 42.13330.20011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»» установлены санитарные разрывы до жилой застройки:

- Для дорог I - III категории – 100м;
- Для дорог IV категории – 50м.

Трассировка проектируемых автодорог выполнена с учётом требований СНиП 2.05.02-85 «Автомобильные дороги» является предварительной и требует уточнения на дальнейших стадиях проектирования.

- Развитие сети внутрихозяйственных дорог для обслуживания сельхозугодий, личных подсобных хозяйств, новых промышленных площадок, объектов рекреации, подъездов к различным объектам капитального строительства.

Трассировка дорог должна учитывать сложившуюся структуру землепользования, и специфику хозяйственной деятельности, проходить по границам участков собственников на землях общего пользования (если дороги в муниципальной собственности). Дороги могут быть также и в собственности хозяйств (обслуживают собственные объекты и угодья) – в этом случае они могут трассироваться непосредственно через участок собственника. Густота дорожной сети зависит от членения территории на участки собственников.

В данном проекте схема внутрихозяйственных дорог принята ориентировочно на основе сложившейся сети полевых и лесных дорог и не является окончательной, т.к. структура землепользования ещё полностью не сформирована (не проведены работы по межеванию участков).

Автомобильный транспорт

На территории населенных пунктов на расчетный срок предполагается проживание 1730 человек.

На расчётный срок численность парка автомобилей (без учёта специальной техники) может составить порядка 1000 единиц. Расчёт уровня автомобилизации, исходя из проектной численности населения в части легкового и грузового транспорта, приведён в *таблице 2.7-1*.

Таблица 2.7-1

Проектируемая численность парка автомобилей муниципального образования

Номер п/п	Название населённого пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация		
			легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит.
1	с. Лебедево	1120	448	45	112
2	с. Дергоусово	600	240	24	60
3	п.Верх-Чемское	10	4	1	1
ИТОГО:		1730	692	70	173
ВСЕГО:			762		173

Основной объём пассажирских перевозок на расчётный срок по прежнему будет осуществляться автотранспортным предприятием г. Тогучина и частными перевозчиками.

В течение расчётного срока предусматривается создание гаражных хозяйств на территориях муниципального образования, как в населённых пунктах, так и на территориях крупных землепользователей для размещения сельскохозяйственной техники, специального автотранспорта и грузовых автомобилей. На территориях жилой застройки (усадебной) автомобили будут храниться на территориях приусадебных участков.

Открытые парковки необходимо располагать в промышленных зонах, возле учреждений социально-культурного и бытового обслуживания, на территории жилой застройки. Площадь открытых парковок на территории жилой (усадебной) застройки должна обеспечивать размещение 5% расчётного парка автомобилей. Расчёты необходимых парковочных площадей, вместимости гаражей будут произведены при разработке генеральных планов отдельных населённых пунктов.

Расчётное количество объектов сервиса приведено в *таблице 2.7-2* без учёта межрегиональных и межмуниципальных транспортных потоков следующих транзитом через территорию муниципального образования по дорогам регионального и межмуниципального значения.

Таблица 2.7- 2

Характеристика объектов обслуживания транспортных средств

Номер п/п	Название населенного пункта	Население на расч.срок, чел	Расчётная автомобилизация			АЗС (при норм 1 колонка на 1200 авт.), колонок	СТО (при норм 1 пост на 200 авт.) , постов	Существующие	
			легковой транспорт при норме 400 авт./1000 жит.	грузовой транспорт при норме 40 авт./1000 жит.	мотоциклы, мопеды при норме 100 авт./1000 жит.			АЗС, шт	СТО, шт
1	с. Лебедево	1120	448	45	112	0	2	-----	-----
2	с. Дергоусово	600	240	24	60	0	2	-----	-----
3	п. Верх-Чемское	10	4	1	1	0	0	-----	-----
ИТОГО:		1730	692	70	173	0	4	-----	-----

2.8 Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры

2.8.1 Водоснабжение и водоотведение.

Проектом принято на расчетный срок обеспечение централизованным водоснабжением всех потребителей воды на территории Лебедевского сельсовета.

Для водоснабжения Лебедевского сельсовета проектом предлагается:

- расширение существующих сетей централизованного водоснабжения;
- реконструкция существующих сооружений и сетей водоснабжения;
- разведка и бурение новых скважин, для обеспечения поставки требуемого объема воды потребителям и для соблюдения требований СНиП 2.04.02-84* [п.5.13] по резервированию водозаборных скважин;
- тампонаж недействующих скважин, для улучшения экологического состояния подземных вод;
- при несоответствии качество добываемой воды требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01, предусматривается строительство водоочистных сооружений при скважинных водозаборах, либо оборудование скважин водоочистными фильтрами;
- заменить силовое оборудование насосных установок скважин на современное, с лучшими показателями по надежности и более высоким КПД. Так же на всех насосных установках предлагается применить агрегаты с блоками частотной регулировки;
- установка приборов учета воды;
- разработать и утвердить в органах исполнительной власти РФ, проект зон санитарной охраны водных объектов, используемых для питьевого водоснабжения, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, а также установить границы и режим этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета, согласно проекту.

Для точного определения местоположения проектируемых скважин необходимо заключение гидрогеологической службы с составлением проекта на поисково-разведочные работы с оценкой запаса подземных вод и рекомендациями по рациональным условиям эксплуатации.

На основании закона РФ «О недрах» согласно «Положению о порядке лицензирования пользования недрами» обязательным условием является оформление лицензии на право добычи подземных вод.

В качестве дополнительных мероприятий по пожарной безопасности, предлагается предусмотреть строительство специальных площадок (пирсов) на берегах местных водоемов, для возможности подъезда пожарных машин.

Окончательные решения о расположении очистных сооружений (ВОС), количестве и объёме водонапорных башен (ВБ) и резервуаров чистой воды (РЧВ), трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчет водопотребления

Централизованная система водоснабжения населенных пунктов должна обеспечивать хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях, нужды коммунально-бытовых предприятий, нужды местной промышленности, нужды пожаротушения, собственные нужды станций водоподготовки.

Нормы на хозяйственно-питьевое водопотребление приняты в соответствии со СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В нормах учтены расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения, нужды местной промышленности, нерациональный расход.

Нормы водопотребления:

- 120 л/сутки на человека, с водопроводом и канализацией без ванн;
- 250 л/сутки на человека, с быстродействующими газовыми нагревателями и многоточечным водоразбором.

Расхода воды на полив территории, наружный пожар приняты по СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Расходы воды на поливку улиц, проездов, площадей и зеленых насаждений определены по норме 90 л/сут. на человека.

Пожаротушение предусматривается из пожарных гидрантов, установленных на наружных водопроводных сетях.

Расходы воды на пожаротушение

Для организации пожаротушения предусматривается пожарный водопровод низкого давления, объединенный с хозяйственно-питьевым водопроводом.

Расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) и количество одновременных пожаров в населённом пункте принимается в соответствии со СНиП 2.04.02-84 табл. 5 и табл. 6.

В системе водоснабжения предусмотрена установка пожарных гидрантов. Расстояние между ними определяется расчетом, учитывающим суммарный расход воды на пожаротушение и пропускную способность устанавливаемых гидрантов.

Пожарный запас воды хранится в резервуарах чистой воды и в баках водонапорных башен.

Свободные напоры

Минимальный свободный напор в сети водопровода в соответствии со СНиП 2.04.02-84. п. 2.26, должен быть не менее: при одноэтажной застройке - 10 метров, на каждый следующий этаж добавляется 4 метра.

Максимальный свободный напор в сети объединенного водопровода не должен превышать 60 метров.

При превышении напора в сети больше допустимого необходима установка регуляторов давления.

Рекомендуем ввести автоматизированную систему дистанционного контроля напоров, которая позволит проконтролировать колебания напоров, снизить аварийность и тем самым сократить потери.

Зоны санитарной охраны

Зона источника водоснабжения в месте забора воды должна состоять из трех поясов: первого - строгого режима, второго и третьего - режимов ограничения.

Согласно СНиП 2.04.02-84* границы первого пояса зоны подземного источника водоснабжения должны устанавливаться от одиночного водозабора (скважина, шахтный колодец, каптаж) или от крайних водозаборных сооружений группового водозабора на расстояниях:

- 30 м при использовании защищенных подземных вод;
- 50 м при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Границы второго пояса зоны подземного источника водоснабжения устанавливаются расчетом, учитывающим время продвижения микробного загрязнения воды до водозабора, принимаемое в зависимости от климатических районов и защищенности подземных вод от 100 до 400 сут.

Граница третьего пояса зоны подземного источника водоснабжения определяется расчетом, учитывающим время продвижения химического загрязнения воды до водозабора, которое должно быть больше принятой продолжительности эксплуатации водозабора, но не менее 25 лет.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен разрабатываться с использованием данных санитарно-топографического обследования территорий, намеченных к включению в зоны и полосы, а также соответствующих гидрологических, гидрогеологических, инженерно-геологических и топографических материалов.

Проектом зон санитарной охраны источника водоснабжения должны быть определены: границы поясов зоны источника водоснабжения, зоны и полосы водопроводных сооружений и полосы водоводов, перечень инженерных мероприятий по организации зон (объекты строительства, снос строений, благоустройство и т.п.) и описание санитарного режима в зонах и полосах.

Проект зон санитарной охраны источника водоснабжения должен согласовываться с органами санитарно-эпидемиологической службы, геологии (при использовании подземных вод), а также с другими заинтересованными министерствами и ведомствами и утверждаться в установленном порядке.

Санитарные мероприятия по первому поясу ЗСО:

- Территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие.

- Не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- Здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе.

- Водопроводные сооружения, расположенные в первом поясе зоны санитарной охраны, должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов.

- Все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО:

- Выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно - эпидемиологического надзора.

- Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

- Запрещение размещения складов горюче - смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно - эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

- Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

Дополнительные мероприятия по второму поясу ЗСО:

1) Не допускается:

- размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

- применение удобрений и ядохимикатов;

- рубка леса главного пользования и реконструкции.

2) Выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

В связи с отсутствием разработанных, проектов зон санитарной охраны источника водоснабжения, на территории сельсовета на данной стадии

проектирования представлены ориентировочные расчеты зон санитарной охраны. При дальнейшем проектировании необходима разработка проекта зон санитарной охраны с утверждением его в органах исполнительной власти РФ и корректировкой границ и режима этих зон на местности и в градостроительной документации сельсовета.

Ориентировочный расчет зон санитарной охраны выполняется по методике, приведенной в пособии к СНиП 2.04.02-84, «Рекомендациям по гидрогеологическим расчетам для определения границ второго и третьего поясов зон санитарной охраны источников ХПВ» (ВНИИ ВОДГЕО).

Ориентировочные зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

Таблица 2.8-1

Наименование муниципальных образований	Граница первого пояса, м	Граница второго пояса, м	Граница третьего пояса, м
1	2	3	4
с. Лебедево	30	89	628
с. Дергоусово	30	69	485
п. Верх - Чемское	30	6	42

Таблица 2.8.1-2

Суммарное водопотребление Лебедевского сельсовета

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Хозяйственно-бытовые нужды, максимальный суточный расход воды, м3/сут		Социально-культурные и промышленные нужды, расход воды, м3/сут		Противопожарные нужды, расход воды, м3/сут		Поливочные нужды, расход воды, м3/сут		Итоговый расход воды, м3/сут	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	Лебедевское МО	1680	1730	502,44	517,44	150,73	155,23	162	162	151,20	155,70	966,37	990,37
2.	с. Лебедево	1100	1120	330,00	336,00	99,00	100,80	81	81	99,00	100,80	609,00	618,60
3.	с. Дергоусово	570	600	171,00	180,00	51,30	54,00	81	81	51,30	54,00	354,60	369,00
4.	п. Верх - Чемское	10	10	1,44	1,44	0,43	0,43	-	-	0,90	0,90	2,77	2,77

Водоотведение

Основным решением по водоотведению п. Верх - Чемское остается использование герметичных выгребов для жилой застройки и объектов соцкультбыта, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения.

Водоотведение остальных населенных пунктов предлагается осуществлять от объектов соцкультбыта в локальные очистные установки. Стоки от жилой застройки предлагается сбрасывать в герметичные выгреба, с дальнейшим вывозом стоков специализированным автотранспортом на ближайшие канализационные очистные сооружения, либо использовать локальные очистные установки.

В качестве локальных очистных установок предлагается использование оборудования компании «Альта-Сиб», «ТОПОЛ-ЭКО» и других фирм.

Станции очистки бытовых сточных вод «Alta Bio» предназначены для полной биологической очистки хозяйственно-бытовых и близких к ним по составу сточных вод.

Бытовые стоки, поступающие в септик «Alta Bio», проходят три стадии очистки: гравитационную, анаэробную и, с помощью биореактора, - аэробную. Все осадки и твердые фракции остаются внутри станции.

Для обработки стоков от жилой застройки и объектов соцкультбыта предлагается использовать установки «Alta Bio+», с дополнительным оснащением их блоком ультрафиолетового (УФ) обеззараживания «Alta BioClean».

Очищенную воду после локальных очистных установок по нормам, можно сбрасывать на рельеф, либо в водоём. Осадок вывозится специализированным автотранспортом на канализационные сооружения, так же может использоваться в качестве удобрения для неплодоносящих видов деревьев, кустарников.

Окончательные решения выбора локальных станций очистки, трассировке сетей, диаметрах трубопроводов должны быть уточнены на последующих стадиях проектирования.

Расчетные расходы сточных вод в жилищно-коммунальном секторе определены в соответствии с расчетным водопотреблением на основании удельных нормативов СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Таблица 2.8.1-3

Суммарный расход сточных вод Лебедевского сельсовета

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок , чел.	Хозяйственно- бытовые нужды, расход стоков, м3/сут		Социально- культурные и промышленные нужды, расход стоков, м3/сут		Итоговый расход стоков, м3/сут	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8	13	14
1.	Лебедевское МО	1680	1730	502,44	517,44	150,73	155,23	653,17	672,67
2.	с. Лебедево	1100	1120	330,00	336,00	99,00	100,80	429,00	436,80
3.	с. Дергоусово	570	600	171,00	180,00	51,30	54,00	222,30	234,00
4.	п. Верх - Чемское	10	10	1,44	1,44	0,43	0,43	1,87	1,87

2.8.2 Теплоснабжение

Централизованные сети теплоснабжения предусматриваются для отопления мало- и средне-этажной застройки и объектов соцкультбыта.

Для теплоснабжения усадебной застройки предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов.

В населенных пунктах, не имеющих централизованной теплосети и сети ГВС, основным вариантом для теплоснабжения жилой застройки, предприятий промышленности и объектов соцкультбыта предлагается использование малометражных источников тепла - газовых отопительных водогрейных секционных котлов. Котлы предназначены для использования в системах водяного отопления зданий. Топливо - природный газ низкого давления.

Для теплоснабжения Лебедевского сельсовета проектом предусматривается:

- реконструкция и расширение существующих теплосетей, с целью уменьшения потерь тепла и повышения энергоэффективности использования топлива.
- установка приборов учета тепла.
- реконструкция угольных котельных с переводом их на газовое топливо, для улучшения экологической обстановки в районе.

2.8.3 Газоснабжение

Проектом принято на расчетный срок обеспечение сетями газоснабжения всех потребителей на территории Лебедевского сельсовета.

Природный газ используется:

- административно-общественными зданиями на нужды отопления и горячего водоснабжения;
- жилой усадебной застройкой на нужды отопления, горячего водоснабжения, пищевого приготовления;
- жилой малоэтажной застройкой на нужды отопления и горячего водоснабжения, пищевого приготовления.

Для газоснабжения предлагается тупиковая схема газоснабжения. Газопроводы низкого давления предлагается прокладывать надземно. Газопроводы высокого давления – подземно.

Схему газоснабжения предлагается построить по следующему принципу:

- Сосредоточенные потребители (ГРП для газификации жилья, котельные) получают газ по распределительному газопроводу высокого давления 2 категории ($P_{раб}=6 \text{ кгс/см}^2$);

- Для жилых домов и административно-общественной застройки газ подается через газорегуляторные пункты (ГРП) с давлением газа после ГРП 180-240 мм вод. ст. по газопроводам низкого давления 4 категории.

ГРП устанавливаются шкафного типа, отдельно стоящими, в ограждении.

Определение расхода газа

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые нужды населения определены в соответствии с расчетными показателями, принятыми по приложению «А» СП 42-101-2003. Часовые расходы приняты по удельным нормам расхода газа с учетом коэффициента часового максимума, принятого по табл. №2 СП 42-101-2003 в зависимости от количества газоснабжаемого населения.

Удельные нормы расхода газа определены на основании максимально-часового расхода 4х конфорочной газовой плиты, проточного водонагревателя.

Годовые расходы газа на отопление определены из максимально-часового расхода газа и продолжительности отопительного периода.

Исходные характеристики района проектирования

Температура наружного воздуха	минус 39°С
Средняя температура наружного воздуха за отопительный период	минус 8,2 °С
Температура внутри отапливаемых зданий	плюс 18°С
Количество дней отапливаемого периода	231 суток

Таблица 2.8.3-1

Суммарный расход газа на территории Лебедевского сельсовета

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численнос ть населения на первую очередь, чел.	Численнос ть населения на расчетный срок , чел.	Расход газа, м3/час		Расход газа, тыс. м3/год	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Лебедевское МО	1680	1730	-	2040,48	-	12105
2.	с. Лебедево	1100	1120	-	1321,00	-	7835
3.	с. Дергоусово	570	600	-	707,68	-	4200
4.	п. Верх - Чемское	10	10	-	11,79	-	70

2.8.4 Электроснабжение

Для электроснабжения населенных пунктов принимается напряжение 10 и 0,4 кВ.

Для электроснабжения объектов застройки на напряжении 0,4кВ предусматривается установка комплектных трансформаторных подстанций киоскового типа (КТПК) с масляными трансформаторами. Все КТПК с воздушным вводом 10кВ и кабельными отходящими линиями 0,4кВ. Для электроснабжения потребителей 2 категории надежности предусматривается установка двух трансформаторных подстанций типа 2КТПК. Распределение электроэнергии на напряжении 0,4 кВ выполнено по воздушным и кабельным ЛЭП.

Для электроснабжения Лебедевского сельсовета проектом предусматривается:

- замена проводов и опор ВЛ, подводящих электроэнергию ко всем населенным пунктам ;
- замена силового оборудования на более современное, с увеличением мощности;
- реконструкция существующих подстанций;
- реализация мероприятий по снижению уровня потерь в электрических сетях при передаче, трансформировании и потреблении;
- строительство отдельных трансформаторных подстанций для котельных, водонапорных башен и скважин.

Расположение головных сооружений электроснабжения (подстанции, ТП) показано условно и подлежит корректировке на последующих этапах проектирования.

Расчетные электрические нагрузки выполнены согласно РД 34.20.185-94 [табл. 2.4.4"] по укрупненным показателям энергопотребления в год на одного жителя:

- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2170 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5300 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;
- для малых населенных пунктов данный показатель принят в размере 2750 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 5500 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами
- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 950 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4100 для населенных пунктов, оборудованных газовыми плитами;

- для поселков и сельских населенных пунктов данный показатель принят в размере 1350 кВт*ч/чел в год, годовое число часов использования максимума электрической нагрузки – 4400 для населенных пунктов, оборудованных электрическими плитами

Приведенные укрупненные нормативы включают в себя энергопотребление жилых и общественных зданий, предприятий культурно-бытового обслуживания, внешнего освещения, водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

Данные нагрузки являются предварительными и будут корректироваться при проектировании каждого конкретного объекта.

Таблица 2.8.4-1

Электрические нагрузки по населенным пунктам Лебедевского сельсовета

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Расход электроэнергии, кВт*ч/год		Расход электроэнергии, кВт	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Лебедевское МО	1680	1730	3808000	3009900	727,955	599,908
2.	с. Лебедево	1100	1120	3025000	2430400	550,00	458,57
3.	с. Дергоусово	570	600	769500	570000	174,89	139,02
4.	п. Верх - Чемское	10	10	13500	9500	3,07	2,32

2.8.5 Связь

Основные направления развития услуг связи на расчетный срок:

- перевод всех существующих АТС на цифровое оборудование;
- дальнейший переход с радиорелейных линий на оптические линии связи;
- создание условий для приема государственных радиопрограмм по эфиру взамен проводных линий связи;
- создание сетей сотовой связи третьего поколения, на основе существующей инфраструктуры базовых станций и коммутаторов;
- строительство новых базовых станций и расширение зоны охвата;
- снижение тарифов и дальнейшее расширение дополнительных мобильных сервисов;
- переход на цифровое вещание согласно ФЦП «Концепция развития телерадиовещания в Российской Федерации на 2008-2015 годы».

Для определения необходимой номерной емкости принята норма телефонного насыщения из расчета одного телефонного аппарата на каждую семью в соответствии с «Пособием по проектированию городских (местных сетей и сетей проводного вещания городских и сельских поселений. Диспетчеризация систем инженерного оборудования (к СНиП 2.07.01-89*)».

Емкость телефонной сети жилого сектора определена с учетом 100% телефонизации квартир. Потребное количество телефонов (абонентов) определяется исходя из расчетной численности населения с применением коэффициента семейности $K=3,5$. Количество абонентских номеров для телефонизации общественной застройки принято увеличить на 20% от общего числа абонентов.

Таблица 2.8.5-1

Потребное количество телефонов на Лебедевский сельсовет

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Число телефонов, шт.	
				1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Лебедевское МО	1680	1730	576	593
2.	с. Лебедево	1100	1120	377	384
3.	с. Дергоусово	570	600	195	206
4.	п. Верх - Чемское	10	10	3	3

Развитие телефонной сети предусматривается по нескольким направлениям. В первую очередь путем традиционного наращивания номерной емкости АТС, отвечающих требованиям используемых цифровых технологий. Кроме того, генеральным планом намечается замена устаревшего оборудования

функционирующих АТС на цифровое с возможностью предоставления пакета сервисных услуг.

Телефонизация населенных пунктов следует осуществлять с использованием технологии FTTB, что подразумевает подключение по оптической линии связи группы домов на узел мультисервисной сети. Подключение абонентов к сети связи общего пользования осуществляется по витой паре либо с использованием радиоканала (Wi-Fi, Wi-Max, CDMA).

Подвижная радиотелефония

Необходимо создать благоприятные условия для развития ускоренными темпами системы подвижной радиотелефонной связи на базе стандартов GSM, UMTS, LTE. Дальнейшее увеличение количества базовых станций по мере заполнения объемов существующих, будет составлять существенную конкуренцию проводным сетям телефонии общего пользования и должно идти по пути увеличения площади покрытия территории муниципального района зонами устойчивого доступа мобильной связи на всей территории населенных пунктов и вдоль автодорог.

Почтовая связь

Существующий норматив по почтовой связи (Приказ Министерства связи СССР №178 от 27.04.81) определяет количество жителей на одно сельское отделение почтовой связи (ОПС) от 1 до 6 тыс.

Телевизионное и радиовещание

В связи с переходом на стандарт цифрового телевидения к 2015 году в соответствии с распоряжением Правительства РФ «О внедрении в РФ европейской системы цифрового телевизионного вещания DVB» от 25 мая 2004 г. N 706-р, необходимо построить сеть передающих станций.. Для населения необходимо обеспечить поставки оборудования (приставки), позволяющего принимать новый стандарт DVB-T2 на старые телевизионные приемники.

Переход на цифровое телевизионное вещания включает в себя и FM радиовещание на территории сельсовета.

Цифровые коммуникационные информационные сети и системы

Для обеспечения населения всем спектром услуг связи необходимо построить волоконно-оптические линии связи (ВОЛС) ко всем существующим АТС и распределительную абонентскую сеть, с использованием технологий как на основе ВОЛС, так и технологий беспроводной связи. При новом строительстве должны применяться, как правило, кабели оптические (ОК) одномодовые типа РКП с числом оптических волокон (ОВ) 4 и 8 для работы волоконно-оптических систем передачи (ВОСП) на длине волн 1,3 и 1,55 мкм. При необходимости возможно также применение ОК с числом ОВ более 8.

2.9 Санитарная очистка

Сбор и вывоз отходов осуществляется службой коммунального хозяйства.

Наименование отходов	Норма по СНиП 2.07.01-89*
Твердые бытовые отходы, тыс.т	300 кг на 1 чел/год
Жидкие нечистоты, тыс. м ³	2 м ³ на 1 чел/год

Сбор и вывоз бытового мусора принят по планово-регулярной системе (поквартирная в зонах малоэтажной и индивидуальной застройки).

Вывоз крупногабаритных отходов производится по графику, согласованному с жилищной организацией.

Жидкие отходы собирают в выгреб. Выгреб для нечистот и помоев должен быть водонепроницаемым, чтобы не загрязнять почву и грунтовые воды.

Из выгребов сбросы вывозятся специализированным транспортом.

Годовое количество бытовых отходов

Таблица 2.9-1

№ п/п	Наименование муниципальных образований	Численность населения на первую очередь, чел.	Численность населения на расчетный срок, чел.	Твердые бытовые отходы, тыс.т		Жидкие нечистоты, тыс. м ³	
				1 очередь	Расчетный срок	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Лебедевское МО	1680	1730	0,50	0,52	3,36	3,46
2.	с. Лебедево	1100	1120	0,33	0,34	2,20	2,24
3.	с. Дергоусово	570	600	0,17	0,18	1,14	1,20
4.	п. Верх - Чемское	10	10	0,003	0,003	0,02	0,02

3 Планируемая структура землепользования

На расчётный срок в структуре землепользования произойдут незначительные изменения, которые коснутся как категорий, так целевого назначения и формы собственности земельных участков. Основными факторами, способствующими изменению структуры землепользования являются:

- Развитие транспортной инфраструктуры;
- Развитие населённых пунктов;
- Развитие производств.

Изменение структуры землепользования в разрезе категорий земель

Земли населённых пунктов:

Значительное увеличение в общем балансе получают земли населённых пунктов. Развитие населённых пунктов будет происходить за счет присоединения земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и земель запаса.

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения

В структуре земель промышленности увеличится доля земель транспорта, за счет строительства новых дорог.

Земли водного фонда останутся без изменений на расчётный срок.

4 Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие территории Лебедевского сельсовета

4.1 Изменение экологической ситуации

Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих нормативно-законодательным требованиям.

Изменение экологической ситуации на территории поселения в целом будет определяться темпами социально-экономического развития.

Вместе с тем имеются реальные предпосылки для положительных тенденций в изменении экологической ситуации.

Положительные тенденции могут возникнуть при условии:

- успешной реализации реформы коммунального хозяйства, в т.ч. строительстве и газификации объектов энергетики;
- применения экологически безопасных технологических и технических решений инженерного обеспечения территории;
- регламентированного использования территорий санитарно-защитных зон, водоохранных зон и охранных зон коммуникаций.

Необходимо отметить, что, несмотря на все предпринимаемые в настоящее время шаги по снижению уровня антропогенного воздействия на окружающую среду, положительный результат не будет достигнут без повышения уровня экологической культуры человека, его экологического образования и воспитания.

4.2 Техничко-экономические показатели проекта

№ п.п.	Показатель	Ед.измения	Сущест. положение	Первая очередь строительства	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1.	Территория				
1.1	Площадь территории сельского совета	га	54 731	54 731	54 731
2.	Население				
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1636	1680	1730
	с. Лебедево	чел.	1068	1100	1120
	с. Дергоусово	чел.	558	570	600
	п. Верх - Чемское	чел.	10	10	10
2.2	плотность населения	чел./га			
	возрастная структура населения:				
	- население младше трудоспособного возраста		13,8	14,0	14,2
	- население старше трудоспособного возраста		27,8	27,9	28,0
3.	Жилищное строительство				
3.1	Жилищный фонд с. Лебедево				
	средняя обеспеченность населения Собщ	м ² общ. площ. квартир	18918	23330	34490
3.2	общий объем жилищного фонда				
	в том числе:				
	усадебная застройка		18526	22938	34098
	малоэтажная секционная застройка	-*-	392	392	392
	общий объем нового жилищного строительства	-*-		4412	15572
	в том числе:				
	усадебная застройка	м ² общ. площ. квартир		4412	15572
	малоэтажная секционная застройка			0	0
	Жилищный фонд с. Дергоусово		12288	13110	19800
	Жилищный фонд п. Верх-Чемское		2000	2200	2800
4.	Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяженность дорог, всего	км	92,14	92,14	92,14
5.	Инженерное обеспечение				
5.1	Водоснабжение				
	-расходы воды	м3/сут		966,4	990,4

	-источник		подземные водн.скважины		
5.2	Канализация				
	-расход стоков	м3/сут		653,2	672,7
	-очистка		Местная (автономные о.с), ЛОС модульные		
5.3	Теплоснабжение				
	-источник		автономное, котельные, печи		
	-топливо		уголь	природный газ	
5.4	Электроснабжение				
	-расчетная нагрузка	кВт		728	600
	-электропотребление	тыс.кВт т час/год		3808	3010
	-источник		Система «Новосиб энерго»		
5.5	Газоснабжение				
	-годовой расход газа	тыс.м3/ год		-	12105
	-часовой расход газа	м3/час		-	2040
	-источник		-	-	Природный газ, газопровод высокого давления
5.6	Телефонизация				
	-количество телефонов	т.точек		576	593
5.7	Охрана окружающей среды				
	-количество твердых бытовых отходов	Тыс. т/год		0,50	0,52
	-жидкие нечистоты	Тыс. м3/год		3,36	3,46

5 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Основной задачей раздела ГО и ЧС генерального плана является разработка рациональной планировочной и пространственной организации сельского поселения, обеспечивающей функционирование промышленного и транспортного комплекса и защиту его населения от техногенных и природных катастроф.

На территории Лебедевского сельсовета не располагаются населенные пункты и объекты, имеющие категорию по гражданской обороне.

Территория поселения располагается вне зон: возможных разрушений, возможного опасного химического заражения, зон возможного сильного радиоактивного заражения (загрязнения).

Защита рабочих и служащих объектов народного хозяйства, расположенных за пределами зон возможных сильных разрушений, а также населения, проживающего в некатегорированных городах, посёлках и сельских населённых пунктах, и населения, эвакуируемого в указанные городские и сельские поселения, должна предусматриваться в противорадиационных укрытиях (ПРУ).

В соответствии со СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

Эвакуация населения не планируется.

Территория в пределах проектной застройки населенных пунктов Лебедевского сельсовета, должна быть обеспечена необходимым количеством электросирен и громкоговорителей для доведения сигналов оповещения ГО до всего населения.

По территории поселения проходит автомобильная дорога регионального значения К-19.

По территории поселения проходит магистральный газопровод.

В связи с этим проведем анализ риска при ЧС, возникающих в результате аварий на транспортных коммуникациях.

Автомобильная дорога

Наиболее вероятными аварийными ситуациями на транспортных коммуникациях являются следующие ситуации:

пролив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации цистерны;

пролив (утечка) из цистерны легковоспламеняющихся жидкостей (ЛВЖ) в результате разгерметизации цистерны;

пролив АХОВ в результате разгерметизации цистерны.

При возникновении аварии, связанной с разливом СУГ возможно:

образование зоны разлива СУГ (последующая зона пожара);

образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);

образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;

образование зоны теплового излучения при сгорании СУГ на площадке разлива;

разрушение цистерны с выбросом СУГ и образованием «огненного шара»;

образование зоны теплового излучения «огненного шара».

При возникновении аварии, связанной с разливом ЛВЖ возможно:

- образование зоны разлива ЛВЖ (последующая зона пожара);
- образование зоны взрывоопасных концентраций с последующим взрывом ТВС (зона мгновенного поражения пожара – вспышки);
- образование зоны избыточного давления воздушной ударной волны;
- образование зоны теплового излучения при горении ЛВЖ на площадке разлива.

Газопровод

Появление трещины или полного раскрытия газопровода, возможны при нарушениях герметичности фланцевых соединений, сальниковых уплотнений, запорной арматуры, что может привести к проливу и загазованности на участках магистрального газопровода.

Резкие температурные деформации газопроводов, потеря прочности опорных металлоконструкций вследствие механического воздействия, резкое повышения расчетного давления газа в газопроводе из-за неисправности оборудования, может привести к утечке газа из газопровода. В дальнейшем возможно возгорание или взрыв с обрушением газопровода.

Аварии с выбросом радиоактивных веществ, утратой радиоактивных источников

Аварии с выбросом радиоактивных веществ (РВ) загрязнение территории области радиоактивными веществами возможны:

- при авариях во время транспортировки радиоактивных веществ автомобильным транспортом и нарушении целостности упаковки. При этом возможно местное заражение прилегающей к месту аварии территории перевозимыми радиоактивными веществами и облучение людей находящихся вблизи места аварии;

- при утрате или несанкционированном захоронении производственных радиоактивных источников, что приведет к местному загрязнению небольшого участка территории и незначительному облучению отдельных людей, контактирующих с данным источником.

Аварии на электроэнергетических системах и системах жизнеобеспечения

Сильный порывистый ветер со скоростью 25 м/сек и более приводит к обрыву проводов и разрушению опор ЛЭП-10 и 35 кВ, а со скоростью 33 м/сек и более - ЛЭП-110,220 и 500 кВ, что приводит к ограничениям в электрообеспечении населенных пунктов вплоть до обесточивания части сельских районов, нарушениям в электрообеспечении железной дороги.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60 %;
- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90 %);
- халатности персонала обслуживающего теплоисточники и теплоносители;
- недофинансирования ремонтных работ;
- образования конденсата после слива газа в газгольдеры.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;
- прекращению подачи холодной воды;
- порывам тепловых сетей;
- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;
- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов;
- кратковременному прекращению подачи газа в жилые дома.

Возможные источники биолого-социальных чрезвычайных ситуаций

Грипп птиц – острое инфекционное заболевание, возбудитель которого вирус. Заражение человека происходит при тесном контакте с инфицированной домашней и дикой птицей. Специальной вакцины против птичьего гриппа для людей нет нигде в мире. Вакцина есть только для птиц.

Грипп птиц может поражать все виды пернатых. Из домашних к нему наиболее чувствительны индюки и куры.

Основными носителями птичьего гриппа считаются водоплавающие птицы.

Клещевой энцефалит

Энцефалиты – группа воспалительных заболеваний головного мозга человека и животных, обусловленных главным образом вирусами, бактериями, простейшими и другими болезнетворными микроорганизмами.

Населённые пункты Лебедевского сельсовета являются неблагополучными в эпидемическом отношении по клещевому энцефалиту, что существенно повлияет на объём и качество выполнений мероприятий ГО.

Сибирская язва

Сибирская язва – заразительная болезнь, вызываемая специфической бактерией (*Bacillus anthracis*), проникающей через повреждения в кожу, желудок, легкие, большей частью с пищей или питьем. Наблюдается преимущественно у рогатого скота, лошадей, овец, свиней, даже дичи; обнаруживается спустя 3-4 дня после заражения.

Бешенство

Бешенство – острое инфекционное заболевание, вызываемое нейротропным вирусом, поражающим центральную нервную систему. Заражение бешенством человека происходит при укусе либо ослюнении кожи или слизистых оболочек человека слюной бешеных животных, содержащей в себе возбудителя бешенства.

Особенно опасны для человека укусы больным животным головы, лица, шеи; в этих случаях инкубационный период болезни укорачивается, а заболевание протекает особенно бурно. Проникнув в организм человека через рану, причинённую укусом бешеного животного (или ослюнённую царапину), вирус распространяется по нервным стволам в направлении к центральной нервной системе, поражая нервные центры и кору головного мозга.

Ящур

Ящур – острое вирусное заболевание из группы антропозоонозов (инфекционных болезней животных, которыми болеет также и человек), встречается у быков, овец, свиней и пр. Симптомы – умеренная лихорадка, катаральное воспаление слизистой оболочки рта; на внутренней поверхности губ, на конце и краях языка беловатые пузыри, оставляющие после себя язвы; в расщелине и на венчике копыт, на вымени, сосках – пузыри, пустулы, корки; болезнь оканчивается через 12-14 дней; в неблагоприятных случаях гибельный исход. Заражение может переноситься и на человека при употреблении некипяченого молока больных животных и выражается лихорадкой и пузырьками на губах, языке, иногда на твердом и мягком небе.

Колорадский жук – опасный вредитель картофеля - повсеместно. Потеря урожая до 5 %.

Саранчовые

Вследствие неожиданного залёта стай издалека и способности массового нападения на посевы саранчи особенно опасна как вредитель сельскохозяйственных культур (хлебных злаков, хлопчатника и т. д.). Передвигаясь в поисках пищи со скоростью свыше 30 км в сутки, кулиги уничтожают на своём пути всю зелёную растительность. Личинки и взрослые насекомые поедают листья, стебли, метёлки, колосья, плоды, кору на стеблях.

Количество поедаемой саранчой пищи при длительных полётах заметно увеличивается по сравнению с тем, которое она съедает при кратковременных миграциях. В периоды массового размножения число особей достигает нескольких сотен и даже тысяч на 1 м², а площади, заселённые саранчой, нередко составляют около 1 млн. га. Вред, причиняемый саранчой культурам и дикорастущим растениям, может достигать размеров бедствия. В России наиболее опасны: два подвида перелётной саранчи (азиатская саранча и среднерусская саранча).

Возможные источники чрезвычайных ситуаций, источниками которых являются опасные природные процессы

Землетрясения

В соответствии со строительными нормами и правилами здания и сооружения предприятия выдерживают без разрушения землетрясения до 6 баллов.

Согласно карт *общего сейсмического районирования* территории Российской Федерации (ОСР-97), территория сельского поселения относится к 6-7-ми бальной

зоне сейсмической активности по шкале MSK-64. (для средних грунтовых условий и трёх степеней сейсмической опасности – А(10%)=6, В(5%)=6, С(1%)=7 в течение 50лет).

В зданиях возможно появление трещин в наружных стенах, перегородках и фундаментах. Растрескивание оконных стекол.

При землетрясении силой 3 – 5 баллов на территории Лебедевского сельсовета сложится следующая ситуация:

-в местах залегания пучинистых грунтов произойдет разрушение сетей водопровода, канализации и тепловых;

-в жилых, общественных и промышленных зданиях возможно появление трещин в наружных стенах, перегородках и фундаментах;

-во всех зданиях будет ощущаться дребезжание и колебание предметов, посуды, стекол, скрип дверей.

Также опасность представляют разлетающиеся кирпичи, стекла, карнизы, вывески, дорожные знаки, столбы.

Почти всегда землетрясения сопровождаются пожарами, вызванными утечкой газа или замыканием электрических проводов.

Приложение

Приложение №1
к Муниципальному контракту № 527
от «23» июля 2012 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проекта генерального плана Лебедевского сельсовета

Тогучинского района Новосибирской области

1.	Наименование	Содержание
2.	Вид документа территориального планирования	Проект генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
3.	Заказчик	Администрация Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области Почтовый адрес: 633442 Новосибирская область Тогучинский район, с. Лебедево, ул. Центральная, 1 Фактический адрес: 633428 Новосибирская область Тогучинский район, с. Кудрино, ул. Центральная, 53 Тел.: 8(383) -40- 38-703 E-mail: Liza-69-B@mail.ru
4.	Исполнитель проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	Определяется по итогам открытого конкурса на право заключения муниципального контракта в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 года № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных»;
5.	Основание для разработки проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	Решение органа местного самоуправления о разработке, в соответствии с требованиями следующих документов: - Градостроительный кодекс Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 года. - Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003г. №131-ФЗ - Закон Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в

		Новосибирской области»
6.	Источник финансирования	Бюджет Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области
7.	Сроки разработки проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области	Не более 180 календарных дней
8.	Объект территориального планирования и основные его характеристики	<p>Территория муниципального образования – Лебедевский сельсовет Тогучинского района Новосибирской области</p> <p>Административный центр – с. Лебедево</p> <p>Площадь муниципального образования – 547,31 кв. км;</p> <p>Население – 1636 чел.</p> <p>Границы Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области установлены Законом Новосибирской области от 2 июня 2004 года N 200-ОЗ "О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области".</p>
9.	Нормативная и правовая база	<p>Разработку проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществлять в соответствии с требованиями действующего законодательства:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.04 г. №190-ФЗ; 2. Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ; 3. Водный кодекс РФ от 3 июня 2006 г. № 74-ФЗ; 4. Лесной кодекс РФ от 4 декабря 2006 г. №200-ФЗ; 4. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ; 5. Федеральный закон «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в РФ» от 8 ноября 2007 г. №257-ФЗ; 6. Закон НСО «О статусе и границах муниципальных образований Новосибирской области» от 2 июня 2004 г. №200-ОЗ; 7. СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*» Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений (утв.приказом Министерства регионального развития РФ от 28 декабря 2010 г.№ 820) 8. Закон Новосибирской области от 27.04.2010 №481 – ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в

		<p>Новосибирской области»;</p> <p>9. Приказ Министерства Регионального развития РФ №244 от 26.05.2011г. «Об утверждении рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;</p> <p>10. Приказ Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>11. Постановление администрации Новосибирской области от 25.12.2009 N 471-па "О местной системе координат, устанавливаемой в отношении Новосибирской области";</p> <p>12. Постановление Правительства Новосибирской области от 28.12.2011 N 608 -п «О введении в действие местной системы координат Новосибирской области».</p>
10.	<p>Цель разработки проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>Согласование взаимных интересов по градостроительному использованию территории органов местного самоуправления поселений, региональных и федеральных органов государственной</p> <p>власти с целью обеспечения планирования дальнейшего поступательного развития территории, ее рационального использования, привлечения инвестиций, обеспечения потребностей населения.</p>
11.	<p>Задачи разработки проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>1. Определение назначения территории Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области, исходя из анализа совокупного действия социальных, экономических, экологических и прочих факторов и долгосрочных планов социально-экономического развития сельского поселения.</p> <p>2. Определение границ функциональных зон и параметров их планируемого развития.</p> <p>3. Определение планируемых границ земель промышленности, энергетики, связи, границ земель лесного фонда, земель специального назначения, границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территории, границ зон инженерных и транспортных инфраструктур.</p> <p>4. Определение границ земельных участков, предназначенных для планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.</p> <p>5. Анализ основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и определение границ территорий, подверженных такому риску.</p>
12.	<p>Этапы разработки проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>1 этап (информационный)</p> <p>1.1. Сбор и систематизация исходных данных по всем необходимым темам.</p> <p>1.2. Использование цифровой картографической основы, в</p>

	<p>области</p>	<p>соответствии с пунктом 19 настоящего технического задания.</p> <p>2 этап (аналитический)</p> <p>2.1. Градостроительный анализ и оценка территории, разработка планировочной структуры, функциональное зонирование.</p> <p>2.2. Подготовка материалов обоснования.</p> <p>2.3.Создание графических материалов (карт) в составе материалов по обоснованию</p> <p>3 этап (исполнительский)</p> <p>3.1. Разработка Положения о территориальном планировании.</p> <p>3.2. Подготовка Карты размещения объектов местного значения, Карты границ населенных пунктов, Карты функциональных зон</p> <p>4 этап (доработка проекта)</p> <p>Исполнитель проводит доработку проекта по материалам согласования и полученным замечаниям.</p> <p>Сроки выполнения этапов определяются в соответствии с календарным планом.</p>
<p>13.</p>	<p>Источники и условия получения исходных данных</p>	<p>1. Заказчик обеспечивает сбор исходной информации для разработки проекта при содействии Исполнителя и предоставляет её Исполнителю.</p> <p>2. Исполнитель при содействии Заказчика осуществляет систематизацию и анализ исходных данных, необходимых для разработки проекта.</p> <p>3. Результат сбора исходной информации представить в виде отчета о выполненной работе в 2 – х экз. в печатном сброшюрованном виде и на электронном носителе.</p> <p>4. Заказчик передает Исполнителю топографическую основу нужного масштаба.</p> <p>5. Заказчик передает Исполнителю сведения о границе муниципального образования и границах населенных пунктов в составе сельского поселения.</p> <p>6. Перечень исходных данных, используемых Исполнителем, при разработке проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области:</p> <ul style="list-style-type: none"> – граница муниципального образования; – границы населенных пунктов поселения; – материалы инженерно-геологических изысканий, атласы геологических выработок; – материалы землепользования (схемы землепользования, отводы); – сведения о современном использовании и состоянии территории, кадастровой оценке земельных участков;

		<ul style="list-style-type: none"> – перечень ранее выполненных научно-исследовательских работ, градостроительной и проектной документации, прочих работ; – данные о демографической ситуации и занятости населения; – инвентаризационные данные по жилищному фонду, предприятиям и учреждениям обслуживания; – данные об объектах коммунального хозяйства; улично-дорожной сети, строительной базе; – материалы по существующим и проектируемым сетям водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, телефонизации; – материалы, содержащие сведения о современном состоянии окружающей среды, санитарно-гигиенического и экологического состояния территории; – сведения об известных объектах культурного наследия и их зон охраны (по данным Службы по охране объектов культурного наследия Новосибирской области); – материалы опорных и адресных планов; – материалы государственного кадастра объектов недвижимости; – сведения об особо охраняемых территориях и ландшафтах. – законодательные и другие плановые и прогнозные материалы по территории, постановления и другие документы органов государственной власти и местного самоуправления; – архивные и литературные материалы, данные об истории объекта территориального планирования. <p>Материалы и документы, учет которых обязателен:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Схема территориального планирования Новосибирской области (Схема утверждена постановлением администрации Новосибирской области от 07.09.2009 N 339-па "Об утверждении Схемы территориального планирования Новосибирской области" размещена на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). – Стратегия социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года (Утверждена постановлением Губернатора Новосибирской области от 03.12.2007 N 474 "О Стратегии социально-экономического развития Новосибирской области на период до 2025 года"), перечень областных целевых программ (размещены на официальном сайте Правительства Новосибирской области в сети Интернет). – Ранее разработанная градостроительная документация. – Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципальных образований, программах, реализуемых за счет средств местного бюджета, решениях органов местного самоуправления, предусматривающих создание объектов местного значения, программах организаций коммунального комплекса.
14.	Требования к разработке проекта генерального плана	1. Проект генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области разрабатывается на основе комплексного анализа существующего использования и проблем развития территории

	<p>Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>муниципального образования, в соответствии с положениями стратегии и программ социально-экономического развития муниципального образования с учетом возможности реализации инвестиционных проектов на данной территории.</p> <p>2. Проектные решения предусмотреть на расчетный период 20 лет (расчетный срок до 2032 года) с выделением первоочередных мероприятий на 10 лет до 2022г.</p> <p>3. При разработке проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области с учетом прогноза социально-экономического развития выполнить расчет перспективной численности населения на расчетный срок 2032 г.</p> <p>4. При разработке проектных решений предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> – обеспечение территории, в соответствии с расчетными показателями, объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной инфраструктуры с учетом роли территории в системе расселения. – жилищную обеспеченность определить расчетным способом с учетом прогноза численности населения и динамики жилищного фонда; – определить проектом соотношение объектов жилищного строительства на свободных от застройки и на реконструируемых территориях; – предусмотреть возможность реорганизации промышленных территорий и коммунально-складских зон, с учетом изменившихся социально-экономических условий; – организацию системы санитарной очистки поселения – направления развития природно-рекреационного комплекса; – планируемое изменение границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования.
<p>15.</p>	<p>Требования к составу и содержанию проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>1. Состав материалов проекта генерального плана должен соответствовать ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и настоящего Технического задания.</p> <p>2. Текстовые и графические материалы проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области выполнить в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденными приказом Минрегиона РФ от 26 мая 2011 года № 244 и требованиями Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».</p> <p>3. Проект генерального плана состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию проектных решений.</p> <p>4. Основная часть проекта генерального плана включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Текстовую часть (Положение о территориальном планировании) – Графическую часть (карта планируемого размещения

		<p>объектов капитального строительства местного значения поселения ; карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав сельского поселения; карта функциональных зон поселения)</p> <p>5. Материалы по обоснованию генерального плана включают в себя материалы в текстовой форме и в виде карт.</p>
16.	<p>Требования к содержанию основной части проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>1. Положение о территориальном планировании включает в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; – параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. <p>2. Графические материалы утверждаемой части проекта генерального плана содержат:</p> <p>а) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> – электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; – автомобильные дороги местного значения; – физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; – иные объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органами местного самоуправления поселения, <p>б) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения.</p> <p>в) карту функциональных зон поселения с отображением границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения.</p>
17.	<p>Требования к содержанию материалов по обоснованию проекта</p>	<p>1. Материалы по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме оформляются в виде пояснительной записки и включают в себя:</p> <ul style="list-style-type: none"> – сведения о планах и программах комплексного социально-

<p>генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<p>экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения;</p> <ul style="list-style-type: none"> – обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования; – оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, на комплексное развитие этих территорий; – утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; – утвержденные документом территориального планирования муниципального района, сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; – перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. <p>2. Графические материалы по обоснованию решений генерального плана содержат карты, на которых отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> – границы поселения; – границы существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения;
--	--

		<ul style="list-style-type: none">– местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения;– особые экономические зоны;– особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения;– территории объектов культурного наследия;– зоны с особыми условиями использования территорий;– территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;– иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения, или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, в том числе могут быть:– рыбоохранные и рыбохозяйственные заповедные зоны (при их наличии), зоны современного функционального использования территории поселения, сооружения и коммуникации транспортной инфраструктуры, магистральные сети и головные сооружения инженерной инфраструктуры, мосты и иные транспортные инженерные сооружения, трубопроводы, линии высоковольтных электропередач, иные объекты;– зоны залегания полезных ископаемых, зоны чрезвычайных экологических ситуаций и экологического бедствия, зоны с экстремальными природно-климатическими условиями, иные зоны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации (с учетом ограничений на использование территорий определяют функциональное назначение территорий и интенсивность их использования);– территории, по отношению к которым подготовлена и утверждена градостроительная документация (проекты планировки и межевания территорий); планируемые к размещению линейные объекты транспортной и инженерной инфраструктуры (размещение которых утверждено соответствующими решениями), условные обозначения наиболее значимых объектов капитального строительства, решение о размещении которых принято (предоставлен земельный участок под строительство, выдано разрешение на строительство, утверждена проектная документация);– зоны различного функционального назначения: жилые, общественно-деловые, производственные и коммунальные, инженерной и транспортной инфраструктур, рекреационные, сельскохозяйственного использования, специального назначения, военных объектов и иные зоны режимных территорий, иные зоны в соответствии с местными условиями;– сохраняемые территории и сооружения внешнего транспорта - железнодорожные пути и станции, аэропорты, морские и речные порты, причалы, пристани, мосты, путепроводы, тоннели, трубопроводы и др.; классификация улично-дорожной сети; линии наземного и подземного общественного пассажирского транспорта;– сооружения и устройства для хранения и обслуживания
--	--	--

		<p>транспортных средств, иные сооружения транспортной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> – сохраняемые и проектируемые головные сооружения и магистральные сети инженерной инфраструктуры - водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, ливневой канализации; линий высоковольтной электропередачи, основные объекты связи; территории, требующие значительного объема подсыпки или срезки грунта, дренирования, выторфовывания; гидротехнические сооружения; сооружения инженерной защиты от неблагоприятных природных факторов; – нарушенные территории, по которым необходимо проведение мероприятий по рекультивации, иные сооружения инженерной инфраструктуры и благоустройства территорий. <p>3. В составе обосновывающих материалов целесообразно оформлять следующие карты:</p> <ul style="list-style-type: none"> – карта использования территории муниципального образования с отображением особых экономических зон, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального, местного значения, территорий объектов культурного наследия, зоны с особыми условиями использования территорий; – карта расположения объектов местного значения поселения, городского округа; – карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; – карты ограничений, в составе которых могут быть: – карты существующих и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта, связи; – карты размещения и пешеходной доступности объектов социального обслуживания на территории муниципального образования; – карты ландшафтов и инженерно-геологических условий с учетом инженерных изысканий; – карты архитектурно-ландшафтного анализа территории; – карты природно-рекреационного комплекса; – карта транспортной инфраструктуры; – карта инженерной инфраструктуры и инженерного благоустройства территорий; – карты фрагментов границ и зон и иные карты.
18.	Требования к содержанию пояснительной записки	<p>1. Пояснительная записка является составной частью материалов по обоснованию проекта генерального плана в текстовой форме.</p> <p>2. Общая часть пояснительной записки должна содержать описание структуры проекта, состав авторского коллектива, термины и определения, краткое руководство пользователя, иная необходимая информация.</p> <p>3. Анализ использования территории Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области и возможных направлениях развития и прогнозируемые ограничения их использования должен содержать следующую информацию:</p> <ul style="list-style-type: none"> – списки объектов культурного наследия с разбивкой их на

		<p>категории охраны с указанием реквизитов нормативных правовых актов об их постановке на государственную охрану;</p> <ul style="list-style-type: none">– перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия, в том числе мероприятия по разработке проектов зон охраны и источники их финансирования;– описание природных условий и ресурсов территории (геологическое строение, рельеф, климат, гидрография и гидрология, инженерно-геологические условия, почвы, растительность, животный мир, биологические ресурсы, минеральные ресурсы, ландшафты, рекреационные ресурсы и пр.);– комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории (по структурным элементам, таким как система расселения и трудовые ресурсы, отраслевая специализация, сельское хозяйство, промышленность, жилищный фонд, культурно-бытовое обслуживание населения, транспортное и инженерное обеспечение, экологическое состояние, муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений); <p>4. При обосновании выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения, городского округа должна содержаться информация о вариантах функционального зонирования территории с указанием сравнительных параметров функциональных зон с описанием принятых проектных градостроительных и архитектурно-планировочных решений, установления зон с особыми условиями использования территорий и иная аналогичная информация, необходимая для обоснования.</p> <p>5. При оценке возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения, городского округа на комплексное развитие этих территорий должны включаться технико-экономические показатели планируемого развития территории. Техничко-экономические показатели генерального плана приводятся на исходный год его подготовки и на расчетный срок утверждения генерального плана.</p> <p>6. В пояснительную записку следует включить:</p> <ol style="list-style-type: none">1) результаты анализа градостроительной документации, целевых, отраслевых программ по различным направлениям социально-экономического, территориального, экологического развития территории сельского поселения;2) результаты оценки картографической изученности территории, в том числе цифровых картографических материалов, с их адаптацией к используемой программной среде;3) результаты комплексной градостроительной оценки природных, инженерно-строительных, социально-экономических, планировочных, инфраструктурных, экологических, историко-культурных и других условий, в том числе оценку и анализ следующих аспектов существующего положения территории:<ul style="list-style-type: none">– экономико-географическое положение и факторы развития;– природные условия и ресурсы;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – функциональное использование территории, административно-территориальная структура, структура землепользования; – пространственно-средовой потенциал; – инженерно-строительные условия и ограничения; – система планирования ограничений; – магистральные инженерные сети и головные инженерные сооружения; – транспортная инфраструктура; – экономическая база и сферы занятости: промышленность, строительство, сельское хозяйство, лесное хозяйство, транспорт, образование, информатика, связь, телекоммуникации, туризм, рекреация и пр.; – система расселения, жилищный фонд; – демографическая ситуация; – социальная инфраструктура; – оценка состояния окружающей среды и комплексный анализ экологической ситуации; – градостроительные ограничения и особые условия использования территорий, система особо охраняемых природных территорий <p>7. В результате комплексной градостроительной оценки следует выявить основные проблемы развития территории и определить наиболее благоприятные направления инвестиционного развития, которые могут оказать положительное влияние на развитие территории. Результаты комплексной градостроительной оценки территории являются основанием для выработки проектных решений.</p> <p>8. В составе проектных решений представить с учётом положений утвержденных программных и стратегических документов социально - экономического развития территории:</p> <p>1) Стратегические направления социально - экономического развития территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – прогноз социально-экономического развития экономической базы и инфраструктурных элементов хозяйства – прогноз численности населения на перспективу и ближайшие периоды в целом по поселению, по отдельным населенным пунктам в увязке с социально-экономическим развитием муниципального образования; – расчет потребности в жилищном строительстве в целом по сельскому поселению; – прогноз развития социальной инфраструктуры по основным видам: здравоохранение, образование, культура, спорт и пр. <p>2) Планировочная организация территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> – функциональное зонирование территории; – планировочная организация территории и совершенствование системы расселения; – территориальное размещение производственных объектов в соответствии с утвержденными документами социально-экономического развития муниципального образования; – предложения по сохранению и развитию историко-культурного наследия; – развитие туристического комплекса;
--	--	--

		<ul style="list-style-type: none"> – развитие рекреационного комплекса. 3) Развитие транспортной и инженерной инфраструктуры: <ul style="list-style-type: none"> – размещение транспортных объектов в увязке с аналогичными элементами смежных территорий, с учетом федеральных и региональных интересов. – развитие инженерной инфраструктуры между населенными пунктами; – размещение инфраструктурных объектов, сооружений и направлений инженерных коммуникаций; – развитие систем связи, телекоммуникаций и т.д. – инженерная подготовка территории. 4) Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 5) Градостроительные предложения по улучшению экологической ситуации и охране окружающей среды: <ul style="list-style-type: none"> – прогноз изменений состояния природной среды при реализации планируемых проектных решений; – предлагаемый комплекс мер по охране окружающей среды. – предложения по улучшению природно-экологической ситуации.
19.	<p>Требования к выполнению и оформлению картографических материалов проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. Графические материалы в составе проекта генерального плана должны быть выполнены с использованием цифровой картографической основы, предоставленной Заказчиком. 2. Цифровая картографическая основа должны быть предоставлена Заказчиком и (или) Исполнителю должен быть обеспечен доступ к использованию цифровых картографических материалов в срок не позднее 31.07.2012 г. 3. В случае, если по каким-либо причинам Заказчик не передает Исполнителю цифровую картографическую основу или не обеспечивает доступ к ее использованию Исполнитель вправе использовать: <ul style="list-style-type: none"> – цифровые векторные и растровые топографические карты масштаба 1:25000, 1:10000, 1:5000 на территорию поселения, – цифровые векторные и растровые специальные карты масштаба 1:50000 – 1:10000, в том числе сельскохозяйственные, лесоустroительные и др. на территорию поселения, – цифровые векторные и растровые планы масштаба 1:5000 – 1:500, ортофотопланы масштаба 1:2000 на территорию населенных пунктов в границах поселения, – цифровые адресные планы на территорию населенных пунктов поселения, 4. Используемые картографические материалы должны быть представлены (зарегистрированы) в государственной системе координат (СК95, СК42, СК63), в установленных местных системах координат населенных пунктов, в местной системе координат, в которой осуществляется ведение государственного кадастра недвижимости на территории поселения, либо в местной системе координат Новосибирской области. 5. Период времени, прошедший с момента последнего обновления картографических материалов, используемых Исполнителем, как правило, не должен превышать 25 лет. В

		<p>случае, если возраст картографических материалов превышает 25 лет, Исполнителем дополнительно могут быть использованы космические или аэрофотоснимки с разрешением не более 2,5 метра и средней квадратичной погрешностью не более 18 метров.</p> <p>6. Каждая из карт должна быть представлена в виде одной карты, либо нескольких карт, включая фрагменты соответствующих карт, исходя из удобства пользования материалами.</p> <p>7. Информационное наполнение карт должно соответствовать требованиям нормативно-технических документов в области геодезической и картографической деятельности.</p> <p>8. Состав, содержание, масштаб дополнительных схем и фрагментов определяются в процессе проектирования.</p>
20.	<p>Требования и условия предоставления готовой продукции</p>	<p>1. Основной формат цифровых данных картографической информации должен быть выполнен в соответствии с требованиями, обеспечивающими доступ к информации, размещенной в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (ФГИС ТП), информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД).</p> <p>2. Разрабатываемая электронная версия проекта должна быть выполнена в ГИС MapInfo Professional (версия 8.5.).</p> <p>3. Каждая цифровая карта должна соответствовать следующим требованиям:</p> <ul style="list-style-type: none"> – структура карты включает в себя цифровые векторные тематические слои(таблицы) и слои(таблицы), подготовленной Исполнителем, цифровой картографической основы; – каждому тематическому слою (таблице) цифровой карты должна соответствовать одна таблица MapInfo Professional; – каждая таблица должна содержать графические объекты и характеризующую их атрибутивную информацию, соответствующую требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». – проекция таблиц должна быть определена как «План-схема»; – координаты графических объектов в тематических таблицах должны быть представлены в местной системе координат Новосибирской области; – точность позиционирования графических объектов на слоях карты должна соответствовать (быть не ниже) точности исходной картографической основы; – таблицы (слои) карты должны быть объединены рабочим набором MapInfo Professional (.wor), один рабочий набор должен соответствовать одной тематической карте. <p>3. Проект должен содержать справочники и классификаторы в электронном виде, соответствующие требованиям Приказа Министерства регионального развития РФ от 30 января 2012 г. N 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению</p>

		<p>в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». Объекты, включаемые в проект должны классифицироваться согласно этим справочникам.</p> <p>4. Формат электронной версии проекта определяется с учетом требований законодательства к ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности.</p> <p>5. Электронная версия проекта должна сопровождаться описанием в виде пояснительной записки, содержащей:</p> <ul style="list-style-type: none"> – краткое описание технологии создания проекта, – указание на источники исходных данных, их точность и актуальность; – краткое описание используемых программных продуктов; – описание структуры хранения данных проекта; – описание справочников и классификаторов; – краткая инструкция по работе с проектом. <p>6. Текстовые материалы в электронном виде представляются Исполнителем в формате документов Microsoft Word 2003 (*.doc).</p> <p>7. Графические материалы в электронном виде представляются Исполнителем в виде набора цифровых тематических карт в формате MapInfo Professional (версия 8.5.).</p> <p>8. Текстовые и графические материалы:</p> <ul style="list-style-type: none"> – на бумажных носителях – 4 экз. – на магнитных носителях – 4 экз. <p>9. Презентационные материалы проекта изготавливаются на CD в программе MS Power Point – 2 экз.</p>
<p>21.</p>	<p>Порядок согласования и утверждения</p>	<p>1. Согласование проекта генерального плана Лебедевского сельсовета Тогучинского района Новосибирской области осуществляется в порядке и в соответствии с требованиями:</p> <ul style="list-style-type: none"> – Градостроительного кодекса РФ; – Постановлением Правительства РФ от 25.12.06 г. № 804 «Об утверждении Положения о совместной подготовке проектов документов территориального планирования, а также о составе, порядке проектов документов территориального планирования»; – Постановлением Правительства РФ от 24.03.2007г. № 178 «Об утверждении Положения о согласовании проектов схем территориального планирования субъектов РФ и проектов документов территориального планирования муниципальных образований»; – Законом Новосибирской области от 27.04.2010 N 481-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Новосибирской области». <p>2. На стадии разработки проекта, каждый разработанный этап, выполненный в соответствии с Календарным планом работ, Исполнитель, на бумажном и электронном носителях представляет Заказчику и участвует в рассмотрении и</p>

		согласовании этого этапа проекта. 3. Для рассмотрения проекта (или этапа проекта) Исполнитель готовит презентацию с кратким содержанием проекта (этапа).
22.	Требования к Исполнителю	Исполнитель должен обладать опытом выполнения данного вида работ.
23.	Особый статус документа	Настоящее задание является неотъемлемой частью муниципального контракта.
24.	Этапы выдачи продукции	В соответствии с календарным планом работ.
25.	Особые условия	<p>1. Исполнитель участвует:</p> <ul style="list-style-type: none"> – в предварительном согласовании проекта генерального плана с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов – в проведении публичных слушаний с предоставлением демонстрационных и презентационных материалов. <p>2. Исполнитель сопровождает проект генерального плана во время утверждения его в представительном органе местного самоуправления, а также в региональных и федеральных органах власти (в случае необходимости).</p> <p>3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации в настоящее задание по согласованию сторон могут быть внесены дополнения и изменения.</p>

**И.о. Главы Тогучинского района
Новосибирской области**

Управляющий

ООО «ЗапСибНИПИАгроПром»

_____ **Н.Н. Папко**

_____ **В.А.Герасимов**

М.П.

М.П.

Приложение



ПРОТОКОЛ

Рассмотрения материалов планируемого размещения объектов местного значения Лебедевского сельского поселения Тогучинского района Новосибирской области. Рассмотрения существующих и предлагаемых границ с. Лебедево, п. Верх-Чемской, с. Дергоусово и границы Лебедевского сельского поселения.

Лебедевское сельское поселение

« 06 » февраля 2013 г.

Присутствовали:

Глава Лебедевского сельсовета

Е.В. Букаревой

СЛУШАЛИ:

Ведущего архитектора

В.А. Гаврилову

ПОСТАНОВИЛИ:

Согласовать материалы материалов проектного предложения генерального плана (основной чертеж) Лебедевского сельского поселения Тогучинского района Новосибирской области:

1. Карта существующих и предлагаемых границ с. Лебедево, п. Верх-Чемской, с. Дергоусово и границы Лебедевского сельского поселения.
2. Карта планируемого размещения объектов местного значения (проектный план).

и рекомендовать в дальнейшем предусмотреть:

1. Предусмотреть новое жилищное строительство в с. Лебедево в северном направлении, а также в юго-восточном направлении села.
2. Организация единой производственной площадки в с. Лебедево в восточном направлении.
3. Юго-западнее с. Лебедево организовать полигон ТБО согласно нормам.
4. Расширение границ с. Дергоусова в южном направлении.

Протокол вел

В.И. Трещук

Подписи:

Е.В. Букарева
В.А. Гаврилова